

Istra, Fažana, apartmanska kuća 480m2, #prodaja, Fažana, Дом



: Sandra Kralj
Имя: Sandra
Фамилия: Kralj
Название: Impensa doo
компаний:
Service Type: Selling and renting
Дополнительныinfo@terram-nekretnine.com
й Email:
Вебсайт: https://www.terram-nekretnine.com
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
почтовый код: 52100
Адрес: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конф
 иденциальност
 и:

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Fažana, apartmanska kuća 480m2, #prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	480 m²
Размер участка:	350 m²

Спальни: 14
Ванные комнаты: 5
Цена: 2,500,000.00 €
Размещено: 27.09.2023

Состояние

Состояние: Поддерживается

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Fažana
Площадь города: Fažana
Poštanski broj: 52100

Разрешения

Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Канализация

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Fažana, prodaje se apartmanska kuća ukupne kvadrature 480m² s pet stanova uređenih za iznajmljivanje u turizmu. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata i drugog kata povezanih unutarnjim stubištem. Prizemlje se sastoji od dva stana, prvi stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonicom i terase, dok se drugi stan sastoji od ulaznog hodnika, jedne spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagavonicom, kupaonice i terase. Prvi kat je identičan kao i prizemlje i sastoji se od dva stana jednakih rasporeda kao i stanovi u prizemlju. Na drugome katu se nalazi jedan stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagavonicom, kupaonice i terase. Oko kuće je uređena okućnica od 350m². Kuća ima već uhodan dugogodišnji posao u iznajmljivanju u turizmu, kompletno je opremljena i kao takva se prodaje. Kuća se nalazi na odličnoj lokaciji, idealna za iznajmljivanje u turizmu, blizina svih potrebnih sadržaja, udaljenost od mora i plaža za kupanje svega 450m, udaljenost od samoga centra Fažane 600m. Odlična investicija. Vlasništvo čisto #prodaja Šifra objekta: K-200 **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina

ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 520939
Agency ref id: K-200
Контактный телефон: +385 (91) 150-5505