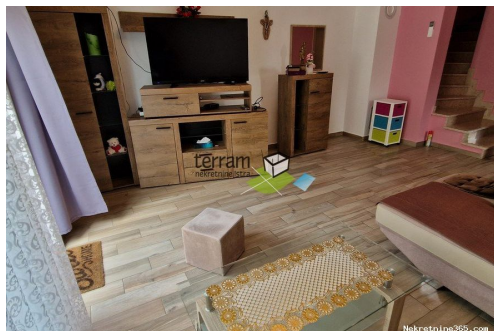


Istra, Medulin, Banjole, kuća 127m<sup>2</sup>, okućnica 40m<sup>2</sup>, #prodaja, Medulin, Дом

: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название компании: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Medulin, Banjole, kuća 127m2, okućnica 40m2, #prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	127 m <sup>2</sup>
Размер участка:	40 m <sup>2</sup>

Спальни: 5  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 335,000.00 €  
Размещено: 27.09.2023

## Состояние

Новостроенная: да  
Состояние: Поддерживается

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Medulin  
Площадь города: Banjole  
Poštanski broj: 52203

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, ADSL  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация: Istra, Medulin, Banjole prodaje se kuća vezana jednom stranom. Sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi: ulazni hodnik, veliki dnevni boravak s izlazom na terasu, kuhinja s blagavaonom s vlastitom terasom, kupaonica, spremište te stepenice koje vode na prvi kat. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe, jedna terasa i kupaonica. Kompletna je kuća namještena i opremljena, svaka soba ima vlastiti klima uređaj. Objekat je novije gradnje te trenutno služi u svrhu iznajmljivanja. Lijepa i mirna lokacija u slijepoj ulici. Čisto vlasništvo. #prodaja  
Šifra objekta: K-206 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu

nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 520963  
Agency ref id: K-206  
Контактный телефон: +385 (91) 150-5505