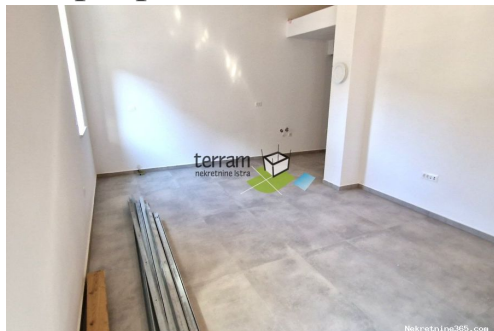


## Istra, Pula, Veli Vrh, dvoetažni stan 70,50m2 prvi kat, NOVO!!, #prodaja, Pula, Квартира



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название компании: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Pula, Veli Vrh, dvoetažni stan 70,50m2 prvi kat, NOVO!!, #prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	70.50 m <sup>2</sup>
Этаж:	1

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	208,000.00 €
Размещено:	27.09.2023

## Orientation

Ориентация:	Восток, Запад
-------------	---------------

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023
Состояние:	Поддерживается

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Veli vrh
Поштански broj:	52100

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер, Канализация
Энергоэффективность:	В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Istra, Pula, Veli Vrh, prodaje se dvoetažni stan 70,50m2 na prvome katu manje stambene zgrade. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe od kojih se jedna nalazi na galeriji na koju vode stepenice direktno iz dnevnog boravka, kuhinje, prostanoga dnevnog boravka s blagavaonicom, terase na koju postoji
----------------------------	--

direktan izlaz iz dnevnog boravka i kupaoalice. Stan je opremljen podnim grijanjem osim u spavaćim sobama. Stanu pripada parkirno mjesto. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, blizina svih potrebnih sadržaja, udaljenost od mora i plaža za kupanje 2km. NOVO!! Vlasništvo čisto!! Useljivo odmah!! Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. #prodaja Šifra objekta: S-602 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 521006  
Agency ref id: S-602  
Контактный телефон: +385 (91) 150-5505