

Istra, Pula, Centar stan 41,98m², novogradnja #prodaja, Pula, Квартира



: Sandra Kralj
 Имя: Sandra
 Фамилия: Kralj
 Название компании: Impensa doo
 Service Type: Selling and renting
 Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com
 Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>
 Страна: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 City area: Valdebek
 почтовый код: 52100
 Адрес: Mihovilovićeva 3
 Mobile: +385994361600
 Phone: +385911505505
 О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanje u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Pula, Centar stan 41,98m2, novogradnja #prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	41.98 m ²
Этаж:	3
Спальни:	2

Ванные комнаты: 1
Цена: 147,000.00 €
Размещено: 27.09.2023

Orientation

Ориентация: Восток, Запад

Состояние

Новостроенная: да
Состояние: Поддерживается

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Pula
Площадь города: Centar
Poštanski broj: 52100

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Канализация
Лифт: да
Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная информация: Istra, Pula, Centar prodaje se stan na trećem katu stambene zgrade oznake B3. Sastoji se od kuhinje, blagavaonice, dnevnog boravka, ostave, hodnika, kupaonice, jedne spavaće sobe i lođe. Ova zgrada s odličnom lokacijom ima ukupno 15 stambenih jedinica. Veličine stanova se kreću između 28m2 i 55 m2. U prizemlju zgrade se nalazi ostava veličine 12,5 m2 koja je obavezna uz nadoplatu od 22.000



eura. Te dvije vrste parkirnih mjesta. Polunatkriveno vanjsko parkirno mjesto veličine 12,5 m2 cijena 14.000 eura. Natkriveno parkirno mjesto veličine 15 m2, cijena 22.000 eura. Planirani završetak gradnje je u rujnu 2024. godine. Čisto vlasništvo. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. #prodaja Šifra objekta: S-608 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 521016
Agency ref id: S-608
Контактный телефон: +385 (91) 150-5505