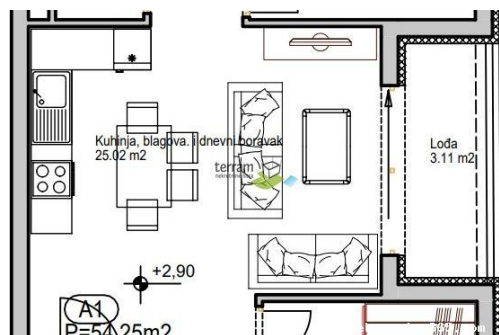


## Istra, Pula, Centar stan 54,79m<sup>2</sup>, novogradnja #prodaja, Pula, Квартира



Имя: Sandra Kralj  
 Фамилия: Kralj  
 Название компании: Impensa doo  
 Service Type: Selling and renting  
 Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com  
 Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>

Страна: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 City area: Valdebek

почтовый код: 52100

Адрес: Mihovilovićeva 3

Mobile: +385994361600

Phone: +385911505505

О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Pula, Centar stan 54,79m2, novogradnja #prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	54.79 m <sup>2</sup>
Этаж:	5
Спальни:	3

Ванные комнаты: 1  
Цена: 192,000.00 €  
Размещено: 27.09.2023

## Orientation

Ориентация: Восток, Запад

## Состояние

Новостроенная: да  
Состояние: Поддерживается

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Pula  
Площадь города: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Канализация  
Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация: Istra, Pula, Centar prodaje se stan na petom katu stambene zgrade. Sastoji se od kuhinje, blagavaonice, dnevnoг boravka, ostave, hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe i lođe. Ova zgrada s odličnom lokacijom ima ukupno 15 stambenih jedinica. Veličине stanova se kreću između 28m2 i 55 m2. U prizemlju zgrade se nalazi ostava veličине 12,5 m2 koja je obavezna uz nadoplatu od 22.000 eura. Te



dvije vrste parkirnih mjesta. Polunatkriveno vanjsko parkirno mjesto veličine 12,5 m<sup>2</sup> cijena 14.000 eura. Natkriveno parkirno mjesto veličine 15 m<sup>2</sup>, cijena 22.000 eura. Planirani završetak gradnje je u rujnu 2024. godine. Čisto vlasništvo. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. #prodaja Šifra objekta: S-613 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 521021  
Agency ref id: S-613  
Контактный телефон: +385 (91) 150-5505