

## Istra, Štinjan, stan na prvom katu, 57,41m<sup>2</sup>, 2SS+DB, 600m od mora, LIFT, NOVO!! #prodaja, Pula, Квартира



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название: Impensa doo  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительны info@terram-nekretnine.com  
й Email:  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

питанja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | Istra, Štinjan, stan na prvom katu, 57,41m2, 2SS+DB, 600m od mora, LIFT, NOVO!! #prodaja |
| Недвижимость для: | Vendita  |
| Квадратных футов: | 57.41 m <sup>2</sup>   |

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Этаж:           | 1            |
| Спальни:        | 3            |
| Ванные комнаты: | 1            |
| Цена:           | 200,900.00 € |
| Размещено:      | 27.09.2023   |

## Orientation

|             |               |
|-------------|---------------|
| Ориентация: | Восток, Запад |
|-------------|---------------|

## Состояние

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Новостроенная: | да                       |
| Состояние:     | В процессе строительства |

## Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Pula              |
| Площадь города:        | Štinjan           |
| Poštanski broj:        | 52100             |

## Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

## Дополнительная

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| Инфраструктура:      | Вода, Кондиционер,<br>Канализация |
| Лифт:                | да                                |
| Энергоэффективность: | В процессе подготовки             |



## Парковка

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Количество парковочных мест: | 1 |
|------------------------------|---|

## Описание

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Дополнительная информация: | Istra, Štinjan, prodaje se stan na prvom katu stambene zgrade sa dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kupatilom, terasom, ukupne kvadrature 57,41m2 koji se nalazi na 600m udaljenosti od uređenih plaža. Stan je opremljen podnim grijanjem, električnim podizačima roletna, komarnicima te vlastitim parking mjestom. |
|----------------------------|--|

Odlična gradnja!! NOVO!!! Kupac prilikom kupnje na plaća porez na promet nekretninama od 3%. Rok završetka gradnje 09/2024. #PRODAJA Šifra objekta: S-644 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 521060  
Agency ref id: S-644  
Контактный телефон: +385 (91) 150-5505