

## ISTRA, VODNJAN - Kvalitetna obiteljska prizemnica nadomak plaža i grada Rovinja, Vodnjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, VODNJAN - Kvalitetna obiteljska prizemnica nadomak plaža i grada Rovinja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	150 m <sup>2</sup>
Размер участка:	309 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	499,000.00 €
Размещено:	11.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Vodnjan
Поштовый индекс:	52215

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, БАРБАРИГА - Качественная и теплая семейная одноэтажная вилла недалеко от пляжей и таких городов, как Ровинь и Пула Вилла, сочетающая в себе традиционный истрийский стиль со всеми преимуществами современной жизни, находится всего в 700 метрах от первого природного каменистого пляжа. Расположен в тихом районе семейных домов. **ИНФОРМАЦИЯ О ВИЛЛЕ;** Он оборудован тремя удобными и теплыми спальнями, а также тремя просторными ванными комнатами. Вы наверняка будете очарованы светлой и просторной гостиной, идеально подходящей для посиделок с семьей и друзьями, просторной столовой и полностью оборудованной современной бытовой техникой кухней, где можно приготовить самые вкусные деликатесы. Гостиная выходит на красивую открытую крытую террасу и в сад, где вы обязательно проведете время, отдыхая с бокалом любимого вина или утренним кофе. Во внешней части виллы расположен комфортабельный бассейн площадью 24 м<sup>2</sup> с подогреваемой водой и зоной для загара. Современная сауна и джакузи, которые также расположены за пределами виллы, создают дополнительную роскошь, а ночью создается особая атмосфера благодаря продуманному освещению. Стол для настольного тенниса, расположенный в просторном саду, полном местных растений и зелени, гарантирует, что вам никогда не будет скучно, а на вилле также есть небольшая детская игровая площадка. Вилла полностью кондиционирована и имеет собственную парковку на 3 машины. Она продается полностью меблированной, как видно на фотографиях. **РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Расположен в небольшом туристическом городке Барбарига, в западной части полуострова Истрия, на полпути между романтическим городом Ровинь (15 минут езды) и неизбежным городом Пула (20 минут езды). Окружен оливковыми рощами и нетронутой природой. Небольшие, скрытые, естественные пляжи, омываемые чистой водой, вызывают ощущение свободы, приватности и интимности всего в 700 метрах от виллы. Вы можете искупаться в море или отправиться в путешествие, чтобы осмотреть окрестности. Устройте пикник в окрестных истрийских деревнях или совершите круиз по Адриатическому морю. Не стесняйтесь обращаться к нам за любой дополнительной информацией! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими

условиями. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24489

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 521077  
Agency ref id: 24489  
Контактный телефон: +385 95 576 8337