

## ISTRA, LABIN - Moderna, komforna kuća s bazenom, Labin, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN - Moderna, komforna kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	266 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2748 m <sup>2</sup>
Спальни:	7
Ванные комнаты:	4
Цена:	700,000.00 €
Размещено:	30.09.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛАБИН - Современный, комфортабельный дом с бассейном На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, где встречаются природа и наследие, находятся два города одинакового размера, но с разными, но взаимодополняющими характерами - Лабин и Рабац. Живописный город Лабин возвышается на холме высотой 320 метров, всего в пяти километрах от белых галечных пляжей Рабаца. Лабин, который на короткое время был объявлен независимой республикой, переплетенный с богатой историей и горнодобывающей промышленностью, характерной для этого региона, сегодня представляет собой увлекательный город противоречий; старое и новое, история и современность, туризм и искусство. Недалеко от города Лабин продается современный, комфортабельный дом с бассейном. Благодаря своей скромной архитектуре он не нарушает окружающую среду, а создает синергию природы и современного дизайна. Он был задуман как единый жилой блок, занимающий два этажа, с современным, просторным, наполненным естественным светом интерьером, который излучает элегантность и обеспечивает высокий уровень комфорта. Первый этаж представляет собой пространство открытой планировки, объединяющее гостиную, столовую и кухню с выходом на крытую террасу с летней кухней. План первого этажа дополняет оздоровительный центр с сауной, туалетом и двумя кладовыми. На втором этаже четыре спальни со своими ванными комнатами. Отопление/охлаждение дома обеспечивается системой фанкойлов и системой подогрева пола с помощью теплового насоса, а для приготовления горячей санитарной воды установлены солнечные коллекторы. Двор полностью огорожен и элегантно украшен газоном, гравием и средиземноморскими растениями. Центральное место занимает бассейн площадью 28 м<sup>2</sup> с зоной для загара, а рядом с домом также находится вспомогательная постройка площадью 17 м<sup>2</sup>. Расположение, структура и комфорт делают эту недвижимость идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также инвестицией с целью сдачи в аренду туристам.

Указанная цена относится к этапу «под ключ» с возможностью доустройства просторного сада с корректировкой цены. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24482

### Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 521080  
Agency ref id: 24482