

## ISTRA, ROVINJ - U potpunosti uređena kamen kuća u centru, Rovinj, Дом



: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

почта:

Имя: Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.

компаний:

Service Type: Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, ROVINJ - U potpunosti uređena kamen kuća u centru
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	80 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	435,000.00 €
Размещено:	11.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022
Последнее обновление:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:



## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, РОВИНЬ - Новый качественный трехэтажный дом недалеко от центра Ровиня Это новый дом, построенный в 2022 году, когда владельцы решили полностью отремонтировать его под свои нужды. При ремонте использовались качественные материалы, ремонтные работы выполнены с вниманием к каждой детали. Современный подход к отделке прослеживается во всем доме, и каждая комната оснащена кондиционером. Пространство дома организовано таким образом, что дом занимает в общей сложности 3 этажа (цокольный этаж + 2 надземных этажа); \* Первый этаж спроектирован как жилое помещение, то есть пространство, в котором есть современная и оборудованная кухня со столовой и просторная гостиная. В этом же помещении находится туалет поменьше, а далее на два других этажа можно попасть по внутренней коммуникации по красивой освещенной и декорированной внутренней лестнице, которая усиливает визуальность всего помещения. \* На 1 этаже находится большая и просторная спальня с собственной ванной комнатой, а на 2 этаже — еще одна спальня немного меньшего размера с собственной ванной комнатой и отдельной террасой. С той же террасы открывается вид на остальную часть старого города и зелень. Учитывая расположение дома и качество его оборудования, в него можно заселиться практически сразу, но дом также можно использовать как возможность для собственных туристических инвестиций и, таким образом, обеспечить безопасную и стабильную окупаемость инвестиций.

РАСПОЛОЖЕНИЕ; Учитывая, что дом расположен в одном из самых посещаемых мест Хорватии, в романтическом и незабываемом городе Ровинь, это идеальная возможность для всех тех, кто ищет свой собственный уголок маленького рая, или для всех, кто ищут возможности для собственного бизнеса. Дом расположен в центре Ровиня, но на тихой и спокойной улице без ресторанов и кафе, что мы считаем преимуществом, учитывая отсутствие шума и толпы в летние месяцы. Все многочисленные и известные рестораны и кафе находятся всего в 2 минутах ходьбы, знаменитая набережная Ровиня - в 4 минутах ходьбы, а один из самых известных пляжей Ровиня - почти в самом центре города. , находится всего в 7 минутах ходьбы. Магазины, автовокзал и все необходимое для безопасной и спокойной жизни находятся в непосредственной близости. Для получения любой дополнительной

информации, не стесняйтесь обращаться к нам! Уважаемые клиенты,  
комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24038

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 521095  
Agency ref id: 24038  
Контактный телефон: +385 95 576 8337