

ISTRA, PULA - Obiteljska kvalitetna vila nadomak grada i plaža, Pula, Дом



: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

Имя:

Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type:

Selling and renting

Страна:

Croatia

Region:

Primorsko-goranska županija

City:

Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес:

Tizianova 8

Mobile:

385 91 480 8808

Phone:

385 51 518 174

О нас:

Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA - Obiteljska kvalitetna vila nadomak grada i plaža
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	320 m ²
Размер участка:	780 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	9
Ванные комнаты:	5
Цена:	800,000.00 €
Размещено:	30.09.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2004

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Гараж: да

Количество 5

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА, ВЕЛИ ВРХ - Качественная семейная вилла недалеко от пляжей и центра города. Эта качественная семейная вилла жилой площадью 320 м² расположена в тихом месте недалеко от центра города и прекрасных пляжей, на просторном и ухоженном участке площадью 780 м². Вилла расположена в непосредственной близости от школ, магазинов, ресторанов, регулярных городских автобусных линий и всех других необходимых удобств для безопасной и спокойной жизни. Площадь виллы занимает два этажа, каждый из которых имеет жилую площадь 160 м². И это организовано так; * На первом этаже расположена удобная и просторная квартира общей площадью 80 м², состоящая из открытого пространства с гостиной с кухней и столовой, затем эта же квартира оборудована тремя просторными спальнями, каждый из которых имеет собственную ванную комнату и террасу с видом на сад и/или бассейн. В продолжении первого этажа, в задней части дома, расположены три дополнительные комнаты, которые используются как кладовая, прачечная и подсобное помещение, а также теплая таверна с камином, идеально подходящая для приема друзей. и семья. * На верхний этаж ведет внешняя лестница, где расположена большая квартира, идеально подходящая для мирной и безопасной семейной жизни. Одна и та же квартира состоит из коридора, отделяющего приватное пространство от пространства для повседневной жизни. Таким образом, просторная и светлая кухня с обеденной зоной располагается в пространстве для ежедневного проживания, из которого выход выходит на внешнюю крытую террасу площадью 30 м². Затем, в более просторном помещении рядом с кухней, находится просторная гостиная с красивым каменным камином, который дает возможность отапливать все пространство дровами. В продолжении квартиры на приватной территории расположен гостевой санузел, три спальни из которого; Первая

спальня имеет собственную большую террасу с видом на море, вторая спальня представляет собой детскую спальню немного меньшего размера, а третья спальня является главной спальней и имеет собственную просторную ванную комнату и небольшую террасу с видом на сад. Важно отметить, что все пространство в доме хорошо связано, так, например, с 1 этажа есть прямой доступ в таверну и прачечную на первом этаже, а со второго этажа ведет лестница, по которой соединяет большую террасу с бассейном и остальной частью сада. Просторный гараж площадью 50м2 расположен внутри сада. Двор полностью огорожен и идеально используется, чтобы каждая часть двора имела свою приватность, а идеальным местом для общения и летних вечеринок является территория вокруг бассейна, вокруг которого также есть каменное барбекю и обеденный стол. . Эта качественная семейная вилла предлагает будущим владельцам множество возможностей, а ее превосходное и привлекательное расположение, в пяти минутах езды от центра Пулы и всего в 7 минутах езды от пляжей, делают этот дом идеальным вариантом для спокойной семейной жизни. В то же время, учитывая современный интерьер, бассейн и вид на море, недвижимость идеально подходит для сдачи в аренду. Дополнительная информация; * Недвижимость продается с мебелью * Установлено газовое центральное отопление * Подключено ко всей городской инфраструктуре * В собственности также есть меблированное чердачное помещение, которое можно легко переоборудовать в дополнительную жилую единицу * Недвижимость чистая 1/1 Для получения любой дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 22928

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 521099
Agency ref id: 22928