

## ISTRA, RABAC - Novogradnja s panoramskim pogledom na more, Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, RABAC - Novogradnja s panoramskim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	220 m <sup>2</sup>
Размер участка:	658 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	1.00 €
Размещено:	11.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, РАБАЦ - Новостройка с панорамным видом на море На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, где встречаются природа и наследие, расположены два города одинакового размера, но с разными, но взаимодополняющими характерами - Лабин и Рабац, расположенные всего в пяти километрах друг от друга. Рабац благодаря своим белым галечным пляжам, богатой средиземноморской растительности и кристально чистому морю называют жемчужиной Кварнера. Когда-то это была небольшая рыбацкая деревня, сегодня Рабац является привлекательным туристическим направлением, скрывающим множество культурных мероприятий в сети красочных улиц. Зеленые окрестности Рабаца и живописные районы приглашают вас к приключениям, исследованиям и отдыху круглый год. Недалеко от Рабаца и Лабина, в небольшом поселке на берегу моря, продается новостройка с панорамным видом на море. Он расположен в тихом районе с видом на Учку, город Риеку, острова Кварнер и кристально чистое Адриатическое море, а расположение этого объекта недвижимости предлагает именно этот очаровательный и уникальный вид. Он отличается современным дизайном, а при его строительстве использовались строительные материалы высшего качества, соответствующие самым высоким стандартам жилищного строительства. В основу проекта легла каскадная конфигурация местности, благодаря которой он частично утопает в рельефе, ориентация на виды на синее море и очаровательный пейзаж, которым он окружен, а также взаимодействие экстерьера и интерьера. Концепция интерьера функциональной планировки двух этажей основана на практичности, открытой планировке и воздушности. Он выделяется большим количеством стеклянных стен, высококачественным оборудованием и тщательно подобранными элементами современной мебели, создавая элегантную и эстетически привлекательную атмосферу, наполненную комфортом. Нижний этаж дома открывается стеклянными стенами на открытое пространство и к бассейну. Он состоит из пространства открытой

планировки, объединяющего гостиную, столовую и кухню с выходом на крытую террасу, гостевой туалет, кладовую и прачечную. План этажа дополняет техническое/складское помещение с отдельным внешним доступом. Главный вход в дом находится на верхнем этаже. Этаж состоит из трех спален с отдельными ванными комнатами и выходом на просторную террасу. На том же уровне, что и верхний этаж, тщательно спроектированный и тщательно обустроенный подъезд предлагает парковочные места, а также доступ по внешней лестнице на нижний этаж и во двор, украшенный переливным бассейном и летней кухней. Двор огорожен, минималистично украшен травой и местными растениями и обеспечивает уединение и покой. Эта прекрасно интегрированная недвижимость представляет собой исключительную возможность для комфортной семейной жизни, а также в качестве инвестиционной инвестиции в туристический арендный бизнес. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21872

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 521105  
Agency ref id: 21872  
Контактный телефон: +385 92 235 9472