

## ОПАТИЈА, CENTAR - samostojeća kuća s prekrasnim pogledom i okućnicom u centru Opatije, Opatija, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR - samostojeća kuća s prekrasnim pogledom i okućnicom u centru Opatije
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	204 m <sup>2</sup>
Размер участка:	791 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	10
Ванные комнаты:	2
Цена:	1,050,000.00 €
Размещено:	12.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Поштанский номер:	51410

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - отдельностоящий дом с прекрасным видом и садом в центре. Опатии Представляем вам красивый дом, расположенный в самом центре Опатии! Этот отдельно стоящий дом состоит из двух жилых единиц. На первом этаже находится двухэтажная квартира площадью 143 м<sup>2</sup>, состоящая из 3 спален, кабинета, который может быть дополнительной спальней, гардеробной, ванной комнаты, 2 дополнительных туалетов и состоит из большой гостиной, ориентированной на юг, и отдельной кухни. с большой столовой и кладовой. Изюминкой является просторная терраса, на которую можно выйти из гостиной с прекрасным видом на море. На первом этаже находится квартира площадью 61 м<sup>2</sup>, которая представляет собой концепцию открытого пространства, объединяющую гостиную, кухню и столовую, две спальни и ванную комнату. В каждой спальне в этом доме есть окно, из которого открывается прекрасный вид на окрестности и море. Этот дом очень хорошо построен, с хорошей изоляцией. Важно отметить центральное отопление, работающее на жидком топливе, установленное на верхнем этаже, а также кондиционеры и полы с подогревом на первом этаже. Дом расположен в красивом саду площадью 791м<sup>2</sup>, в окружении зелени и покоя. Прогулка до моря занимает всего 5 минут под гору, а поездка до пляжа - всего 2 минуты. Воздушная линия до моря составляет 300 метров. Этот красивый дом расположен в тупике, что дополнительно обеспечивает ощущение уединения и тишины. Это идеальная недвижимость для всех, кто ищет спокойную жизнь у моря, в непосредственной близости от всех удобств, которые может предложить Опатия. Кроме того, за домом есть внешняя кладовая. Это отличный вариант для тех, кто ищет дополнительное пространство. Этот дом является прекрасным примером современной и функциональной недвижимости, идеально подходящей для тех, кто хочет обустроить дом у моря по своему вкусу. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной недвижимости и насладиться благами жизни на побережье! Свяжитесь с нами и запланируйте просмотр как можно скорее! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24526

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 521321  
Agency ref id: 24526  
Контактный телефон: +385 91 392 5735