

## ISTRA, BARBARIGA - Apartmanska kuća nadomak plaža, Vodnjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, BARBARIGA - Apartmanska kuća nadomak plaža
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	300 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1130 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	15
Ванные комнаты:	7
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	02.07.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Vodnjan
Поштански broj:	52215

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Парковка

Количество парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, БАРБАРИГА - Качественный семейный жилой дом, расположенный недалеко от прекрасных каменистых пляжей. Барбарига — туристическая деревня в муниципалитете Воднян, Истрия, Хорватия, расположенная вдоль побережья Адриатического моря. Этот привлекательный курорт предлагает прекрасные пляжи, красоту природы, рестораны и разнообразные развлечения, такие как дайвинг, парусный спорт и езда на велосипеде. Там же можно найти различные варианты размещения и спортивные площадки. Кроме того, в окрестностях полно природных заповедников и исторических достопримечательностей. Этот высококачественный жилой дом расположен на тихой улице в окружении семейных домов. Он находится всего в 1500 метрах от моря и прекрасных каменистых пляжей. Он состоит из жилой площади 300 м<sup>2</sup>, разделенной на 4 жилых единицы, и удобного земельного участка площадью 1130 м<sup>2</sup>. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОСТРАНСТВА; На первом этаже дома расположены 2 квартиры, каждая со своим отдельным входом. \*Таким образом, первая квартира-студия 55 м<sup>2</sup> жилой площади состоит из 2-х уютных спален, санузла, а в одном открытом пространстве - кухни со столовой и гостиной. \* Вторая квартира площадью 25 м<sup>2</sup> состоит из одной спальни, кухни и туалета, в настоящее время идет ремонт. И особая часть этой квартиры, принадлежащая ей, также является частью сада площадью 350 м<sup>2</sup> с барбекю и небольшой открытой террасой. На первом этаже находится одна главная квартира; \* Из жилой площади 120 м<sup>2</sup>, которая состоит из прихожей, которая также служит закрытой террасой с раздвижными стенами, есть выход на большую и просторную открытую площадку, в которой есть большая гостиная, большая столовая и кухня. Все пространство освещено дневным светом, учитывая, что из него простирается выход на открытую террасу с частичным видом на море. Далее в приватной части квартиры есть ванная, туалет и две спальни. Самый большой жилой блок расположен на втором и последнем этаже дома; Из него 145 м<sup>2</sup> жилой площади, которая разделена таким образом, что квартира разделена на пространство для повседневной жизни и личное пространство квартиры. Таким образом, в открытой зоне для повседневной жизни есть гостиная со столовой и кухня, из которой есть выход на большую открытую террасу с панорамным видом на море и острова Бриюни. В приватной части квартиры есть 5 просторных спален и 2 ванные комнаты. Двор площадью 1300 м<sup>2</sup> полностью огорожен и приватен. Помимо парковки более чем на 6 автомобилей, есть и ряд других интересных объектов, таких как крытая терраса с бильярдом, дартсом, джакузи, крытая терраса меньшего

размера, идеально подходящая для летних вечеров, кадун, который используется как летняя кухня. Кроме того, в саду есть два сборных здания, которые используются в качестве небольших складских помещений для велосипедов и садового инвентаря. Конечно, детский парк с качелями, батутом и горкой для самых маленьких. **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** Дом полностью кондиционирован, есть возможность построить бассейн во дворе. Дом используется в качестве сдачи в аренду, а это значит, что покупка берет на себя уже налаженный бизнес. Особенная деталь дома – антикварная мебель со всего мира, но преимущественно из Африки, причем это деревянная ручная работа исключительно для владельца. А это значит, что они уникальны, учитывая, насколько особенные и частные дизайны для них создавались. Не стесняйтесь обращаться к нам по любым дополнительным вопросам и/или дополнительной информации! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24364

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 521338  
Agency ref id: 24364