

## Marčana, PRILIKA, kuća na predivnoj lokaciji, Marčana, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название: Diamond Real Estate d.o.o.  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Marčana, PRILIKA, kuća na predivnoj lokaciji  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 50 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 703 m<sup>2</sup>  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 290,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2023

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Marčana

Площадь города: Marčana  
Поштански број: 52206



## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Marčana, PRILIKA, kuća na predivnoj lokaciji U okolici Marčane prodajemo ovu simpaticnu novoizgrađenu kuću ukupne površine 50 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom i kuhinjom, kupaoionicom i vanjskom terasom. Nekretnina ima fotonaponsku elektranu za proizvodnju električne energije. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima a za dodatnu ugodnost grijanja postavljena je i peć na pelet. Idealnog je rasporeda za sve one koje traže malu kuću sa svim potrebnim sadržajem za miran i ugodan život. Na okućnici bruto površine 703 m<sup>2</sup> napravljen je projekt za izgradnju još jedne kuće sa bazenom ukupne površine od 118 m<sup>2</sup> sa uključenim komunalijama, provedenom strujom i vodom što budućim vlasnicima pruža priliku gradnje kuće za odmor. Nekretnina je odlična prilika za poslovnu investiciju gdje za odličnu cijenu dobivate kvalitetnu novogradnju spremnu za iznajmljivanje već za slijedeću sezonu. Lokacija nekretnine je mirna a kuća je okružena zelenilom i šumom. Nalazi se na svega 3 kilometra do prve plaže, . Blizina svih potrebnih sadržaja za stalan život daje joj odlične predispozicije i obiteljsku nekretninu. ID KOD AGENCIJE: 2006-159

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 521458  
Agency ref id: 2006-159