

## ISTRA, SVETVINČENAT - Idilična kuća za odmor s bazenom, Svetvinčenat.

### Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, SVETVINČENAT - Idilična kuća za odmor s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	220 m <sup>2</sup>
Размер участка:	615 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	500,000.00 €
Размещено:	14.08.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2018

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Boškari
Poštanski broj:	52342

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная Энергоэффективность: А+



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, СВЕТВИНЧЕНАТ - Дом отдыха с бассейном Светвинченат, построенный в стиле ренессанс, является одной из жемчужин Истрии с богатым туристическим предложением и многочисленными мероприятиями, которые проходят в чрезвычайно привлекательных исторических районах этого города. Сависенту украшает ренессансная площадь Пласа с замком Морозини-Гримани, символом места и одним из самых важных укреплений венецианской армии того времени в Истрии. Важной частью культурного наследия Светвинчената являются сохранившиеся и высоко ценимые остатки настенных фресок, расположенных в церкви Св. Винсент возле городского кладбища и в церкви св. Екатерина. Этот особенный город с богатыми традициями и интересными и разнообразными программами, самыми известными из которых являются Средневековый фестиваль, Фестиваль сыра и Фестиваль танца и невербального театра, ежегодно привлекает множество посетителей. Недалеко от Светвинчената, этот дом расположен 220м<sup>2</sup> на окраине села на участке 615м<sup>2</sup>, из которых 479м<sup>2</sup> принадлежит саду, а 136м<sup>2</sup> жилой площади принадлежит дому. Состоит из кухни и столовой, четырех спален, трех ванных комнат, коридора и гостиной, из которой мы выходим на крытую террасу. Для отопления и охлаждения используются кондиционеры, установлена первая очередь центрального отопления на радиаторах. Установлены солнечные коллекторы для горячей воды. Продается полностью меблированной и оборудованной. Центральное место в саду занимает бассейн 34м<sup>2</sup> с солнечной террасой. В саду есть парковка на две машины. Дом в сдаче в аренду. ID CODE: 24587

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 521593

контрольный номер:

Agency ref id: 24587