

## OPATIJA, PAVLOVAC - 2S+DB prizemlje novogradnje s vrtom blizu Opatije i Rijeke, Matulji, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, PAVLOVAC - 2S+DB prizemlje novogradnje s vrtom blizu Opatije i Rijeke
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	65 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	50 m <sup>2</sup>
Цена:	270,000.00 €
Размещено:	03.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Matulji



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ПАВЛОВАЦ - 2BR+DB первый этаж нового здания с садом недалеко от Опатии и Рибеки, вид В предложении DUX мы выделяем высококачественное новое здание всего в нескольких минутах от центра Опатии и недалеко от Рибеки. Это новое здание с 3 апартаментами с видом на море и весь залив Кварнер. Идеальная инвестиция – квартира №1 на первом этаже новостройки с собственным садом, двумя спальнями и двумя ванными комнатами. Квартира имеет отличную планировку, с прихожей и гостиной «открытого пространства», кухней и столовой, которая ведет в частный сад площадью 50 м<sup>2</sup>. В собственности имеется одно парковочное место, здание расположено на тупиковой улице. Отличное расположение. 5 минут от центра Опатии и 15 минут езды от центра Рибеки. **ОТЛИЧНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ** для проживания или инвестиций с целью туристической сдачи в аренду. Дополнительные преимущества: - алюминиевые наружные столярные изделия, обеспечивающие отличную изоляцию - система отопления и охлаждения с использованием теплового насоса - противозломная входная дверь - высококачественные материалы Эта квартира предлагает идеальный баланс между комфортом, прекрасным видом на море и отличным расположением, что делает ее идеальной. Идеальный выбор для жизни или инвестиций. Малоэтажное строительство здания будет завершено весной 2024 года. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24548

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 521624

Agency ref id: 24548