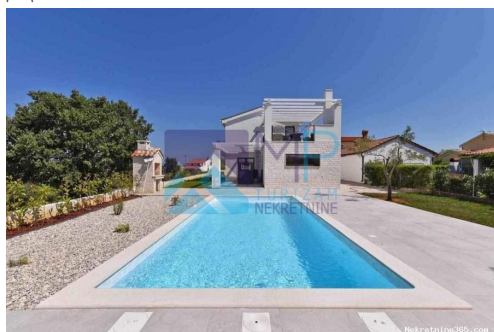


Barban, Hrboki, jedinstvena kuća katnica s bazenom, u mirnom mjestu, Barban,Дом

: Dragan Šekerija  
Электронная почта: info@mp-nekretnine.hr  
Имя: Dragan  
Фамилия: Šekerija  
Название компании: MARKO POLO  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@mp-nekretnine.hr  
Вебсайт: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
почтовый код: 52203  
Адрес: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
О нас: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO

Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Barban, Hrboki, jedinstvena kuća katnica s bazenom, u mirnom mjestu
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	125 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	505,000.00 €
Размещено:	29.09.2023

### Состояние

Построенный:	2022
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Barban
Площадь города:	Hrboki
Поштанский номер:	52207

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----



### Отопление

Тип отопления:	Кондиционер
----------------	-------------

### Описание

Дополнительная информация:	U malom Istarskom mjestu Hrboki, otprilike 30-ak km udaljenosti od Pule, gdje možete pronaći zasluženi odmor, smjestila se prekrasna novouređena katnica
----------------------------	--

površine 125 m<sup>2</sup>, na parceli od 1113 m<sup>2</sup>. Funkcionalni dio designa kuće išao je u smjeru, što je uistinu savršen izbor za sve koji traže besprijekornu uređenu kuću, prema najnovijim trendovima unutrašnjeg dizajna. Pomno osmišljen raspored osigurava puno svjetla, te potpunu funkcionalnost kuće, koja se proteže kroz prizemlje i prvi kat, s velikim bazenom od 32 m<sup>2</sup> i vanjskim tušem u dvorištu. U prizemlju kuće nalazi se uspješno kreirani open space prostor, koji nudi povezanost dnevnog boravka i kuhinje sa izlazom na natkrivenu terasu, wc i prostorija namijenjena kao konoba, u kojoj se nalazi kamin i biljarski stol koji ima dvije funkcije ( za igru i druženje ili serviranje hrane, kada se zatvori i prekrije stolnjakom ). Unutarnje stepenice vode na I. kat, gdje se nalaze 2 spavaće sobe. Svaka soba ima svoju kupaonicu i izlaz na svoju terasu + treća velika terasa na kojoj se nalazi vrtna garnitura i jacuzzi, koji nudi dodatni osjećaj ugođe oaze opuštanja i uživanja. U kući je postavljeno podno grijanje, te 3 klima uređaja. Dobro odabrana lokacija, okružena zelenilom i nekoliko obiteljskih kuća, u mirnoj ulici koja je prometno povezana, udaljena od mora samo 2,5 km. Za sve upite stojimo Vam na raspolaganju!

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 521639  
Agency ref id: 568  
Контактный телефон: +385 95 2777 177