

## Камена vila s bazenom, Poreč okolica, Poreč, Дом



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название: Europartner d.o.o.  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Kamena vila s bazenom, Poreč okolica
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	133 m <sup>2</sup>
Размер участка:	538 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	580,000.00 €
Размещено:	02.10.2023

### Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2023

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер, ADSL
-----------------	-------------------------



## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

Na prodaju je prekrasna kamena kuća s bazenom u idiličnom naselju smještenom svega 8 kilometara od centra grada Poreča, jednog od najljepših primorskih gradova u Istri, Hrvatska. Ova kuća predstavlja pravu oazu mira i privatnosti u kojoj ćete moći uživati u istarskom šarmu i udobnosti modernog doma. Kamena kuća je potpuno obnovljena s pažnjom i ljubavlju prema izvornom istarskom dizajnu. Sve vanjske i unutarnje radove započeli su u proljeće 2023. godine, a očekuje se da će biti potpuno dovršena do proljeća 2024. godine. Kuća će biti obogaćena prekrasnim bazenom dimenzija 6x4 metra koji će biti savršen za osvježanje u toplim ljetnim danima, dok će ljetna kuhinja biti idealno mjesto za pripremu ukusnih obroka na otvorenom. Unutrašnjost kuće oduševljava spojem tradicije i modernosti. Renovirane izvorne drvene grede koje krase strop nekretnine čine prostor toplim i šarmantnim, istovremeno pružajući osjećaj udobnosti. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju ćete pronaći prostrani dnevni boravak koji će biti srce doma, kuhinju, prostrani hodnik, spavaću sobu, moderno uređenu kupaonicu te tehničku sobu koja se može koristiti kao i ostava. Stepenicama ćete se popeti na kat gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom. Kuća je smještena na zemljištu veličine 538m<sup>2</sup>, a sama stambena površina kuće iznosi 133m<sup>2</sup>. Ovo zemljište će vam

pružiti dovoljno prostora za uređenje prekrasnog okoliša, vrta i vanjskog prostora za opuštanje i zabavu. Ova kamena kuća s bazenom predstavlja savršenu priliku za one koji traže spoj tradicije, luksuza i udobnosti u predivnom istarskom okruženju. Njezina idilična lokacija i moderni sadržaji čine je idealnim izborom za obiteljski dom ili investiciju za turistički najam. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove prekrasne nekretnine koja će vam pružiti istinski mediteranski stil života. Za dodatne informacije ili agencijski obilazak, slobodno nas kontaktirajte. Šifra objekta: M-0635 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	521814
Agency ref id:	M-0635
Контактный телефон:	+385 (91) 408-8881