

OPATIJA, LOVRAN - stan u vili, 145 m2 s pogledom na more, 100 m od plaže., Lovran, Квартира



: Agencija Europartner
Имя: Agencija
Фамилия: Europartner
Название: Europartner d.o.o.
компании:
Service Type: Selling
Дополнительный Email: office@europartner.hr
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, LOVRAN - stan u vili, 145 m2 s pogledom na more, 100 m od plaže.
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	145 m ²
Этаж:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	680,000.00 €
Размещено:	02.10.2023

Состояние

Состояние: Недавно адаптированы

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovran
Поштански број:	51415

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Инфраструктура:	Кондиционер, Канализация
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

OPATIJA, LOVRAN, Prodajemo jedinstven stan smješten u povijesnoj austro-ugarskoj vili, koja odiše šarmom i bogatom prošlošću, lociranom u srcu slikovitog Lovrana, nedaleko od popularnog turističkog odredišta Opatije. Ova nekretnina ima svoju priču i karakter te pruža izuzetno elegantan i udoban životni prostor. Stan se prostire na impresivnih 120 kvadratnih metara, što je cijela etaža vile. To vam pruža dovoljno prostora za udoban život i izražavanje kreativnosti pri uređenju. Stan nudi raskošan interijer koji će vas oduševiti svojom elegancijom i pažljivo biranim detaljima. Svaka prostorija odiše luksuzom i toplinom, stvarajući savršen ambijent za uživanje u svakodnevnom životu. Ovaj stan ima tri prostrane spavaće sobe, što ga čini idealnim za obitelji ili one koji vole gostiti prijatelje i obitelj. Dnevni boravak je obasjan prirodnim svjetlom, stvarajući ugodnu atmosferu za opuštanje i druženje. Stan ima šarmantan balkon s kojeg se pruža spektakularan pogled na more. Ovo je savršeno mjesto za jutarnju kavu ili večernje uživanje u zalasku sunca. Stan je nedavno renoviran i pažljivo uređen s najmodernijim i kvalitetnim komadima namještaja kako biste se odmah osjećali kao kod kuće. Ugradbeni ormari osiguravaju dovoljno prostora za pohranu. Apartman u suterenu 25 m²: Ova ponuda uključuje potpuno novouređeni i namješten apartman u suterenu, što pruža dodatnu vrijednost i mogućnosti. Možete ga koristiti za smještaj gostiju ili čak iznajmljivanje kako biste ostvarili dodatni prihod. Stan uključuje i parkirno mjesto koje je dostupno u dugoročnom zakupu. To vam pruža praktičnost i sigurnost za vaše vozilo. Vila se nalazi samo 100

metara od prekrasne plaže, što je idealno za sve koji cijene blizinu mora i žele svakodnevno uživati u čarima obalnog života. Ovaj stan se nalazi u samom centru Lovrana, a blizina Opatije dodatno obogaćuje ponudu. Opatija je poznata po svojoj ljepoti i bogatoj kulturnoj sceni, što vam omogućava da uživate u najboljem što ovo područje ima za ponuditi. Ako tražite nekretninu koja spaja luksuz, povijest i blizinu moru, ovaj stan u prekrasnoj vili je savršena prilika za vas. S izvanrednim pogledom na more, impresivnim interijerom i dodatnim apartmanom, ovo je investicija koja će vam pružiti izvanredan način života u centru Lovrana, na samo korak od obale Jadranskog mora. Ne propustite priliku živjeti u oazi mira s povijesnim šarmom i luksuzom. Ovo je definitivno "TOP" investicija na opatijskoj rivijeri. Šifra objekta: L-0606 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 521817
Agency ref id: L-0606
Контактный телефон: +385 (95) 353-6359