

## Vodnjan, okolica, nova kuća sa bazenom, Vodnjan, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Vodnjan, okolica, nova kuća sa bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	242 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1205 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	950,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan

Площадь города: Vodnjan  
Поштански број: 52215

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Vodnjan, okolica Smještena je nedaleko od Vodnjana, pitoresknog grada u srcu Istre, poznatog po svojoj bogatoj kulturnoj baštini i gastronomskim čarima. No, to je samo početak. Ova nekretnina je povoljno pozicionirana, udaljena samo 10 km od obale Jadranskog mora i čarobnog turističkog bisera južne Istre, Fažane. Ovdje ćete pronaći prekrasne plaže, ribarske restorane i niz aktivnosti na otvorenom. Ako žudite za većim gradskim iskustvom, grad Pula, s bogatom poviješću, arhitekturom i kulturom, udaljen je samo 15 km. Također, poznati grad Rovinj, čiji se šarm ne može opisati riječima, nalazi se na samo 20 km od ove kuće. Ova predivna kuća je dizajnirana s posebnom pažnjom na udobnost i funkcionalnost, omogućavajući vam da se u njoj krećete glatko i neprimjetno, pružajući vam ugodno i opuštajuće okruženje. Ukupna netto korisna površina ove kuće iznosi 215 m<sup>2</sup>, a tu je i pomoćna zgrada koja ima 27 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, pružajući veliki prostor za vaše potrebe. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik koji vodi u garažu, koja se nastavlja u mali kućni ured. Ovaj ured je idealno rješenje za one koji trebaju raditi od kuće, pružajući vam privatni i funkcionalni radni prostor. Osim toga, u prizemlju se nalazi i gostinjski WC, radna soba i prostrani dnevni boravak koji je spojen s modernom kuhinjom. Ovdje ćete moći uživati u obiteljskim okupljanjima i zabavi. Na prvom katu kuće nalaze se tri prostrane spavaće sobe, svaka s izlazom na prostranu terasu. To vam omogućava da uživate u svježem zraku i prekrasnom pogledu na okoliš iz svake spavaće sobe. Osim toga, na ovom katu su i dvije kupaonice koje osiguravaju udobnost za cijelu obitelj. Okućnica ove nekretnine nudi dodatne prednosti, uključujući grijani bazen koji je savršen za opuštanje i uživanje u sunčanim danima, te dovoljno prostora na otvorenom za različite aktivnosti. Ispred prednje strane kuće osiguran je parking za četiri osobna automobila, što čini vaš svakodnevni život praktičnijim i bezbrižnim. Ova kuća je pravi dragulj u mirnom i privlačnom okruženju, savršena za udoban obiteljski život ili kao investicija u turizam. Ne propustite priliku da posjedujete ovu jedinstvenu nekretninu koja nudi sve što vam treba za udoban i luksuzan život. ID KOD AGENCIJE: 1018-1065

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 521881  
Agency ref id: 1018-1065

Контактный телефон: +38552210824