

## Fažana, okolica kuća s potencijalom i pogledom na more, Pula, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Fažana, okolica kuća s potencijalom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	142 m <sup>2</sup>
Размер участка:	163 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	460,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	1999
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Pula  
Площадь города: Štinjan  
Поштански број: 52100

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

Pula, Fažana, okolica prodajemo kuću s potencijalom koja se nalazi u mirnoj ulici na svega 10 minuta od mora. Blizina potrebnih sadržaja čini je još atraktivnijom. Ova nekretnina je prostrana kuća ukupne površine 140 m<sup>2</sup> s četiri stambene jedinice, pružajući raznolike mogućnosti stanovanja i potencijal za turistički najam. U prizemlju kuće nalaze se dva manja apartmana, svaki s jednom spavaćom sobom, kuhinjom i blagovaonicom. Ovi apartmani su trenutno povezani vratima, ali se lako mogu odvojiti prema potrebama ili proširiti u veliki stan. Tu je također garaža koja može biti integrirana s jednim od apartmana ili pretvorena u dodatni prostor za druge svrhe. Pored toga, prizemlje ima dodatnu prostoriju koja se može koristiti kao ostava ili slično. Stan u visokom prizemlju ima dvije spavaće sobe, kuhinju, blagovaonicu, kupaonicu i prostranu terasu koja pruža prekrasan pogled. Na prvom katu se nalazi još jedan stan kojem se pristupa vanjskim stepenicama. Ovaj stan uključuje predsoblje, kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, dvije spavaće sobe koje imaju pristup terasi s prekrasnim pogledom na more, te još jednu kupaonicu. Kuća posjeduje i 4 parkirna mjesta a u okolici kuće ima još dovoljno mjesta za parkiranje. Ova nekretnina nudi mnoge mogućnosti za prilagodbu prema vašim potrebama, bilo da se koristi kao obiteljska kuća s više odvojenih stanova ili kao investicija za turistički najam. Smještena u mirnom okruženju, pruža udoban životni prostor s prekrasnim pogledom na more. ID KOD AGENCIJE: 1035-60

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 521890  
Agency ref id: 1035-60

Контактный телефон: +38552210824