

## Rovinj, okolica, luksuzna dizajnerska vila u mirnom naselju, Bale, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Rovinj, okolica, luksuzna dizajnerska vila u mirnom naselju  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 670 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 1469 m<sup>2</sup>  
Спальни: 20  
Ванные комнаты: 6  
Цена: 1.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2020

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Bale

Площадь города: Bale  
Поштански број: 52211

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Rovinj, Bale Općina Bale smještena je na području između većih gradova Rovinja i Pule sa svojom bogatom ponudom sadržaja potrebnih za život i uživanje. Bale odlikuju vrhunskim prirodnim ljepotama te bogatim kulturnim i arhitektonskim naslijeđem. Na svega par minuta šetnje od kamene starogradske jezgre, nalazi se ova impozantna dizajnerska vila, na odličnoj i mirnoj lokaciji, dok je od netaknutih plaža svega je 5 minuta vožnje. Projektirana i sagrađena kako bi se istaknula, ova nekretnina je svojih 670m<sup>2</sup> stambenog prostora podijelila na dvije identične kuće po 335m<sup>2</sup>, no iste su povezane bogato opremljenim podrumom. Tu se nalazi wellness zona sa unutarnjim grijanim bazenom i saunom, te svim popratnim sadržajima poput tuševa i garderobe. Za opuštanje i druženje zadužen je zajednički prostor sa potpuno opremljenom igraćom zonom, kuhinjom i hladnjakom za vino, biljarom, pikadom, stolnim nogometom, te naposljetku i sanitarnim čvorovima. U prizemlju ovih kuća nalazi se veliki dnevni boravak sa kaminom, kuhinja s velikim otokom i blagovaonicom, te ostavom i jednim wc-om. Iz tog dnevnog dijela se izlazi na natkrivenu terasu koja je ovdje smjestila potpuno opremljen vanjski prostor sa stolovima za objedovanje te garniturom za sjedenje kako bi uživali u zelenilu koji okružuje kuću. U sklopu tog vanjskog prostora, strateški se smjestila i vanjska kuhinja/grill zona. Na katovima su po tri spavaće sobe sa garderobama i vlastitim en-suite kupaonicama, a povezane su velikim otvorenim balkonom sa kojeg se pruža nevjerojatan pogled. Posebnost ove nekretnine je to što su u obje kuće dnevni dio i sobe orijentirani prema zapadu, te velike staklene stijene omogućuju da svjetlosti ovdje ne nedostaje. Ukoliko je svjetlosti previše, te staklene površine mogu se zatamniti. Okućnica ove nekretnine prati uređenje i opremljenost kuće, tako da je za svaku kuću na samom ulazu osigurala tri natkrivena parking mjesta te punionicu za automobile. Svaka kuća ima svoj vlastiti infinity bazen sa sunčalištem. Travnjak koji se prostire kroz cijelu okućnicu obje kuće ima sustav za navodnjavanje kako bi to uvijek bilo zeleno i

ugodno oku. Ova ljepotica vrijedna je Vaše pažnje ukoliko tražite visoku kvalitetu, komfor modernih sistema i unikatnost samog dizajna. Trenutačno se koristi u turističkom najmu tokom ljetnih mjeseci, a kako je kategorizirana sa 5 zvjezdica, popunjenost je visoka te je to prilika da investirate u nešto što bi Vam s vremenom povratilo uloženo. ID KOD AGENCIJE: 1029-470

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 521891  
Agency ref id: 1029-470