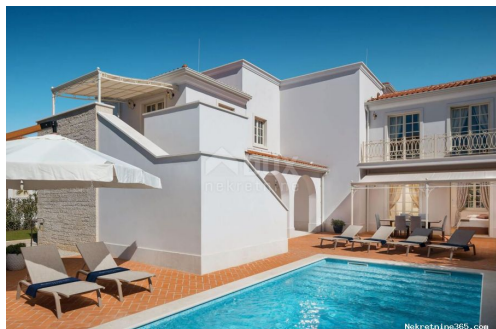


## ISTRA, POREČ -Luksuzna vila sa pogledom na more, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                    |   |
|--------------------|---|
| Заголовок:         | ISTRA, POREČ -Luksuzna vila sa pogledom na more |
| Недвижимость для:  | Vendita   |
| Тип дома:          | двухквартирных                                  |
| Квадратных футов:  | 263 m <sup>2</sup>                              |
| Размер участка:    | 707 m <sup>2</sup>                              |
| Количество этажей: | 2   |
| Спальни:           | 6   |
| Ванные комнаты:    | 4   |
| Цена:              | 1,100,000.00 €                                  |
| Размещено:         | 03.07.2024                                      |

### Состояние

|              |      |
|--------------|------|
| Построенный: | 2018 |
|--------------|------|

### Месторасположения

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Страна:                         | Croatia           |
| Государство / Регион / Область: | Istarska županija |
| Город:                          | Poreč             |
| Площадь города:                 | Poreč             |
| Поштански број:                 | 52440             |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|

### Дополнительная

|                      |    |
|----------------------|----|
| Энергоэффективность: | A+ |
|----------------------|----|



## Парковка

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Количество парковочных мест: | 2  |
| Крытая парковка:             | да |

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Роскошная вилла с видом на море Добро пожаловать в оазис роскоши и элегантности, где расположена эта красивая вилла категории 5\*. Эта вилла, подчеркивающая свою невероятную площадь 263 м<sup>2</sup>, является символом высочайшей роскоши и комфорта. Пройдя через входную зону виллы, вы сразу почувствуете гостеприимство, которое оказывает эта вилла. Просторная гостиная со столовой становится сердцем дома, местом, где семья и друзья могут собраться и насладиться моментами комфорта. Вы посмотрите на улицу и будете очарованы видом на сад и бассейн, которые являются лишь некоторыми из главных особенностей этого эксклюзивного дома. Эта вилла предлагает 4 роскошные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и выходом на террасу. Засыпая в одной из этих спален, будьте уверены, что комфорт и роскошь вам гарантированы. Все тщательно отобрано и тщательно организовано для достижения идеального баланса между стилем и комфортом. Одной из самых удивительных частей этой виллы является терраса на крыше, которая позволяет вам погрузиться в великолепную панораму моря, расположенную всего в 1700 метрах. Здесь вы можете насладиться отдыхом на солнце, погрузиться в волшебные закаты и создать невероятные воспоминания с семьей и друзьями. Сад этой виллы — настоящий райский уголок, с большим бассейном площадью 33 м<sup>2</sup>, где можно освежиться в прозрачной воде. Наслаждайтесь загоранием на удобных шезлонгах, окунитесь в потрясающий аромат цветов и отдохните на террасе и в садовой кухне с барбекю. Здесь вы можете создать особенные моменты и облегчить свою повседневную жизнь. Каждый уголок этой виллы захватывает ваше воображение и заставляет вас почувствовать себя на высоте. Ничто не оставлено на волю случая, каждая деталь тщательно спланирована, чтобы подарить вам невероятные впечатления от роскоши и комфорта. Эта 5-звездочная вилла — ваш шанс насладиться гедонистическим образом жизни. Погрузитесь в роскошь, элегантность и красоту, которые предлагает вам эта вилла. Здесь сбываются ваши мечты. Недвижимость облагается НДС. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE:

24607

### Дополнительная контактная информация

Внутренний 522009

контрольный номер:

Agency ref id: 24607