

## Moderna kuća s pogledom na more u blizini Novigrada, Novigrad, Дом



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название компании: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Moderna kuća s pogledom na more u blizini Novigrada
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	100.87 m <sup>2</sup>
Размер участка:	184 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Цена:	435,000.00 €
Размещено:	03.10.2023

### Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2023

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Область:  
Город: Novigrad  
Площадь города: Novigrad  
Поштански број: 52466

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Канализация  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Turistički gradić Novigrad-Cittanova smješten na zapadnoj obali Istre diči se svojim prirodnim ljepotama, bogatoj kulturnoj baštini i pitoresknim šarmom ribarskog mjestašca. U njegovoj neposrednoj blizini izgrađena je ova lijepa moderna kuća s predivnim pogledom na more i okolna mjesta. Kuća koju Vam nudimo na prodaju ističe se svojim jednostavnim, ravnomjernim izgledom i čistim linijama. Ona je izgrađena kao dvojni objekt ali povezana je s drugom kućom samo ulazom te funkcionira kao samostalna cjelina. Stambena površina se prostire na 100,87 m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju su smješteni hodnik, kupaona, dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, spremište te natkrivena terasa. Terasa je okružena vrtom. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i balkonom. Kat je stepenicama povezan s prostranom krovnom terasom koja nudi očaravajući pogled na more i okolicu. Glavna prednost ove velike terase je mogućnost iskorištavanja prostora na krovu pa se tako ona može pretvoriti u zeleni vrt, u prostor za rekreaciju, wellness i opuštanje. Ova je kuća zbog svoje lokacije pogodna za miran obiteljski život ali također i za najam. U neposrednoj blizini smješteni su sadržaji poput plaže, kafića, restorana, trgovine te okolna naselja. Kuća je okružena vilama koje su lijepo uređene i ograđene te svaka ima svoju privatnost. Njezin stil odiše modernizmom I jednostavnošću ali ujedno pruža totalan komfor moderne kuće. Šifra objekta: E-191 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguće je uz potpis ugovora o

posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 522082  
Agency ref id: E-191  
Контактный телефон: +385 (91) 268-2467