

## Кућа са два стана и пословним простором Svetvinčenat, Svetvinčenat, Дом



:	Agencija Bagi Immobilien
Имя:	Agencija
Фамилия:	Bagi Immobilien
Название компании:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Адрес:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
О нас:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Кућа са два стана и пословним простором Svetvinčenat
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	165 m <sup>2</sup>
Спальни:	8
Ванные комнаты:	2
Цена:	239,500.00 €
Размещено:	14.11.2024

#### Состояние

Построенный:	1900
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat

Площадь города: Svetvinčenat  
Поштански број: 52342

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Место разрешения: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная  
информация:

Prodajemo kuću u centru Svetvinčenata na top lokaciji (kuća u nizu) koja se sastoji od prizemlja i dva kata. U prizemlju je lokal 55m<sup>2</sup>, kategoriziran kao Bistro-s mogućnošću rada odmah, koji se sastoji od kuhinje, šanka, male sale i dva WC-a. Prvi i drugi kat svaki 45m<sup>2</sup> je podjeljen na odvojena dva stana, koji su u funkciji najma. Svaki stan sastoji se od 2 spavaće sobe, dnevnog sa kuhinjom, kupatom i hodnikom. Nekretnina vrijedna vaše pažnje - koja će pružiti brzi povrat investicija. Vlasništvo uredno 1/1 bez tereta. Srednjovjekovni gradić Svetvinčenat, smješten na jugu središnje Istre, jedan je od istarskih dragulja u kojem se posljednjih godina oživljava turistička ponuda posebice kroz razne manifestacije koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Svetvinčenat krase renesansni trg "Placa" sa kaštelom Morosini-Grimani, jednim od najočuvanijih primjera venecijanske arhitekture u Istri i šire. Kulturna baština Svetvinčenta je izražena sa njegovim očuvanim te iznimno cijenjenim ostacima fresaka koje se nalaze u crkvi Sv. Vincencije u blizini gradskog groblja te u crkvi Sv. Katarine. Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 2525

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 522091  
Agency ref id: 2525  
Контактный телефон: 0911509059