

## Prilika za poslovanje i investiciju u Rovinju 300m od plaže, Rovinj, Квартира



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Prilika za poslovanje i investiciju u Rovinju 300m od plaže  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 210 m<sup>2</sup>  
Этаж: 2  
Количество этажей: 2  
Спальни: 6  
Ванные комнаты: 5  
Цена: 510,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 1995



### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Rovinj  
Площадь города: Rovinj  
Поштовый индекс: 52210

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Rovinj, Borik, Ova nekretnina pruža jedinstvenu priliku za život uz more u Rovinju, biseru Jadranske obale. Smještena u mirnom naselju Borik, ova nekretnina je idealna za one koji traže udoban dom u mediteranskom okruženju. Lokacija oduzima dah s predivnim plažama u neposrednoj blizini, omogućujući vam da svakodnevno uživajte u morskim radostima. Također ste udaljeni samo korak od povijesnog dijela Rovinja, gdje se možete izgubiti u uskim uličicama i istražiti bogatu kulturnu baštinu ovog grada. Stan se proteže preko prostranih 210 četvornih metara na dvije etaže. Ova veličina može zadovoljiti različite potrebe, bilo da se radi o većoj obitelji ili iznajmljivanju apartmana. Nekretnina se sastoji od tri studio apartmana, jedne sobe sa kupaonicom te dva stana od kojih je jedan u potkrovlju s jednom spavaćom sobom i otvorenim prostorom za dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Također, prisutna su i tri parkirna mjesta, što je velika prednost, posebno u turističkim mjestima. Ova nekretnina je uhodani posao te je prilika za investitore ili one koji razmišljaju o iznajmljivanju nekretnine te si time mogu osigurati da se pokriju troškovi ili ostvari dodatna dobit. Isto tako ova nekretnina može biti atraktivna za kupce koji žele zajednički odmor, ali žele zadržati neovisnost. Ovo je izvanredna prilika za one koji žele kvalitetan život uz more ili razmatraju investiciju. Ne dopustite da vam ova prilika izmakne - stvorite svoj mediteranski san stvarnošću i obratite nam se danas kako biste saznali više o ovoj nevjerojatnoj nekretnini. ID KOD AGENCIJE: 1018-1073

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 522101  
Agency ref id: 1018-1073