

**EKSLUZIVNO! Prostrani stan nedaleko od mora u Rovinju, Rovinj, Квартира**

: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

**Детали объявления****Общее**

Заголовок: EKSLUZIVNO! Prostrani stan nedaleko od mora u Rovinju  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 153 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 315,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

**Состояние**

Построенный: 1995

**Месторасположения**

Страна: Croatia

Государство / Регион / Istarska županija

Область:

Город: Rovinj

Площадь города: Rovinj

Поштански број: 52210

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Rovinj, Borik, Rovinj, jedan od najljepših gradova u Istri, privlači posjetitelje svojim slikovitim ulicama, bogatom poviješću i spektakularnim pogledom na more. Nedaleko od centra ovog čarobnog grada nalazi se Borik, naselje poznato po svojim prekrasnim plažama i pogledima na stari dio Rovinja. Prodajemo ovu nekretninu smještenu u Boriku, koja će ispuniti vaše snove o savršenom životu na obali. Ova prostrana nekretnina proteže se preko cijele jedne etaže i nudi ukupnu površinu od 153.23 kvadratna metra. Sastoji se od dvije stambene jedinice, dodatnih prostorija i spremišta te garaže, čineći je izvanrednim izborom za obitelji ili investitore. Prva stambena jedinica sastoji se od dnevnog boravka koji se sjedinjuje s kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući idealno mjesto za okupljanje s obitelji i prijateljima. Uz spavaću sobu i kupatilo, ova jedinica nudi udoban i funkcionalan prostor za život. Druga stambena jedinica nudi također funkcionalni životni prostor s kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom te dvije udobne spavaće sobe i kupaonicom. Obje jedinice izlaze na vlastite terase, gdje možete uživati u svježem zraku i prekrasnim pogledima. Osim toga, ova nekretnina dolazi s jednim vanjskim parkirnim mjestom, pružajući vam praktičnost i sigurnost. Ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za prilagodbu svog doma prema vlastitim željama i potrebama. Ne propustite ovu priliku da postanete dijelom Rovinjskog čarobnog života i vlasnikom ove prekrasne nekretnine u Boriku. Pozivamo vas da nas kontaktirate i dogovorite razgledavanje. Ova prilika može nestati brzo, stoga djelujte odmah i ostvarite svoje snove! ID KOD AGENCIJE: 1018-1071

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 522102

Agency ref id: 1018-1071