

Istra, Štinjan, novogradnja, stanovi od 36m2 do 70m2, parking, blizina mora, lift, NOVO!! #prodaja, Pula, Квартира



: Sandra Kralj
Имя: Sandra
Фамилия: Kralj
Название компании: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
почтовый код: 52100
Адрес: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

питанja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Štinjan, novogradnja, stanovi od 36m2 do 70m2, parking, blizina mora, lift, NOVO!! #prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	36.78 m ²

Этаж:	1
Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Цена:	128,700.00 €
Размещено:	03.10.2023

Orientation

Ориентация:	Восток, Южная
-------------	---------------

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023
Состояние:	Поддерживается

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Štinjan
Поштовый индекс:	52100

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер, Канализация
Энергоэффективность:	В процессе подготовки



Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	Istra, Štinjan, prodaju se stanovi u izgradnji u stambenoj zgradi sa 17 stanova. Zgrada se sastoji od prizemlja, prvog kata te drugog kata. Stanovi će biti opremljeni vrhunskom keramikom i završnim materijalima, podnim grijanjem,
----------------------------	---

električnim podizačima roletna, komarnicima, lift. Od mora udaljen svega 600m.
Odlična lokacija!! NOVO!! PRIZEMLJE AA 2ss 49,28 + 2,50 = 51,78m² 181.200
Eur AB 1ss 49,48 + 2,50 = 51,90m² 181.600 Eur AC 1ss 39,55 + 2,50 = 42,05m²
147.100 Eur AD 1ss 39,97 + 2,50 = 42,47m² 148.600 Eur AE 2ss 54,59 + 2,50 =
57,09m² 199.800 Eur I.KAT BA 2ss 49,61 + 2,50 = 52,11m² 182.400 Eur BB 1ss
49,54 + 2,50 = 52,04m² 182.100 Eur BD 1ss 39,94 + 2,50 = 42,44m² 148.500 Eur
BE 2ss 54,91 + 2,50 = 57,41m² 200.900 Eur BF gar 34,28 + 2,50 = 36,78m²
128.700 Eur II.KAT CB 1ss 46,20 + 2,50 = 48,70m² 170.400 Eur CC 2ss 65,18 +
5,00 = 70,18m² 245.600 Eur CD 2ss 53,24 + 2,50 = 55,74m² 195.000 Eur Kupac
ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. Rok završetka 09/2024
#PRODAJA Šifra objekta: S-653 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani
kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu
putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju
o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća
agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 522214
Agency ref id: S-653
Контактный телефон: +385 (99) 436-1600