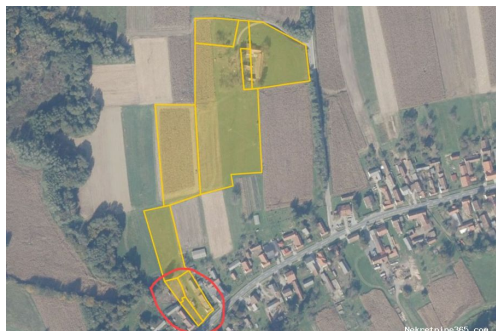


## Кућа + zemljište 34.233 m<sup>2</sup> - Koprivnica okolica, Sokolovac, Дом



:	Re/Max Partner
Имя:	Re/Max
Фамилия:	Partner
Название КОМПАНИИ:	RE/MAX Partner
Дополнительный Email:	partner@remax.hr
Вебсайт:	<a href="https://www.remax.hr/hr-hr/offices/hrvatska/kopriv">https://www.remax.hr/hr-hr/offices/hrvatska/kopriv</a>
Страна:	Croatia
Region:	Koprivničko-križevačka županija
City:	Koprivnica
почтовый код:	48000
Адрес:	Svilarska 17
Mobile:	+385(0)916547392
О нас:	RE/MAX Partner Svilarska 17; EMERA DOM d.o.o. Koprivnica, Koprivničko-Križevačka, Hrvatska 48000
Reg No.:	61/2023

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Кућа + zemljište 34.233 m <sup>2</sup> - Koprivnica okolica
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	110 m <sup>2</sup>
Размер участка:	33933 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	85,000.00 €
Размещено:	03.10.2023

#### Состояние

Состояние:	Требуется ремонт
------------	------------------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Koprivničko-križevačka
Область:	županija
Город:	Sokolovac
Площадь города:	Velika Mučna



## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Активный телефонная линия, Электричество, IT-сеть
Энергоэффективность:	Нет
Доступ с автомобиля:	Автомобиль

## Описание

Дополнительная информация:

Na svega nekoliko stotina metara od glavne prometnice i desetak kilometara od centra Koprivnice, smjestilo se seosko imanje na prostranim 34.233 m<sup>2</sup>. Skriveno među stablima i okruženo zelenilom, kućica i dvorište djeluju gotovo bajkovito, a blizina infrastrukture omogućava lagan pristup svemu potrebnom - iako je nekretnina skrivena od pogleda sa glavne prometnice, prva trgovina je na svega 210 m. Glavnom prometnicom stiže se u Koprivnicu gdje se nalazi županijsko središte sa svim važnim sadržajima (bolnica / srednje i visoke škole / trgovački centri). Sam stambeni objekat je prostran (cca 110 m<sup>2</sup>) - ima 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju, blagovaonicu i veliku kupaonicu. U nastavku su i pomoćni gospodarski objekti, veliki štagalj i drugi objekti potrebni za održavanje gospodarstva. Iako je kuću potrebno urediti i modernizirati, ona je u potpunosti useljiva te se prodaje namještena. Kuća ima struju i vodu, dok plin prolazi u blizini te je isti moguće priključiti. Svakako je velika prednost ovog imanja njezina pozicija ali za one koji razmišljaju o širem poslovanju ili odvajanju stambenog prostora od poslovnog dijela, postoji mogućnost i spajanja postojeće nekretnine sa dodatnim česticama, čime se dobiva direktni izlaz na glavnu prometnicu i dva različita ulaza na gospodarstvo. U posjedu istih vlasnika je i nekretnina sa kućicom za rušenje i zemljištem koje pruža izlaz na glavnu prometnicu, a koja se prodaje i zasebno po cijeni 40TEur, ali je istu moguće i objediniti. Sva dokumentacija i vlasništvo je uredno te nekretnina nema tereta. Za više informacija o nekretnini kopirajte link [remax.hr/300631001-154](https://www.remax.hr/300631001-154) u internet preglednik. Za termin razgledavanja, obratite se svom Remax Agentu na 091 6547 392.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	522218
Agency ref id:	300631001-154
Контактный телефон:	+385 (91) 654-7392