

## ISTRA, ŠTINJAN - Dvoetažni stan sa pogledom na more!, Pula, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA,ŠTINJAN - Dvoetažni stan sa pogledom na more!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	100 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	141 m <sup>2</sup>
Площадь балкона:	4 m <sup>2</sup>
Цена:	250,000.00 €
Размещено:	12.11.2024

### Состояние

Построенный:	1980
Последнее обновление:	2003

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ШТИНЬЯН - Квартира с прекрасным видом на горы! Выступаем посредником в продаже двухэтажной квартиры площадью 100 м2 (НКП), фактическая площадь 132 м2. Он расположен на первом этаже и чердаке семейного дома. На первом этаже, 24,55 м2, гостиная с камином (есть подходящий дымоход). Внутренняя лестница ведет в квартиру на мансарде, откуда открывается прекрасный вид на острова Бриони и большую часть Истрии (запад/север), а с балкона спальни (восток/юг) – нетронутую природу. Квартира состоит из двух спален, прихожей, двух террас, гостиной, кухни со столовой, ванной комнаты с туалетом. Мансардное помещение полностью меблировано и продается как таковое. Он оснащен тремя кондиционерами, двумя спутниковыми и эфирными антеннами каждый. Полные столярные изделия из недавнего ПВХ, а также два мансардных окна Velux. Монтаж радиаторов центрального отопления (необходимо установить печь) также проводился в общей котельной на первом этаже дома. Соответствующая часть сада площадью 141 м<sup>2</sup>, на которой стоит новый садовый домик площадью 10 м<sup>2</sup>. Дом ориентирован на все четыре стороны света и расположен в тихом тупике. В квартире также есть одно парковочное место (открытое). Недвижимость находится всего в 1200 м от моря и в 5 км от центра Пулы, на тихой тупиковой улице. Идеально подходит для спокойной семейной жизни или в качестве инвестиции в туристических целях. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 24640

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 522241  
Agency ref id: 24640  
Контактный телефон: +385 91 555 8318