

## ISTRA, BUJE - Samostojeća kuća u visokoj roh bau fazi, Buje, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, BUJE - Samostojeća kuća u visokoj roh bau fazi
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	140 m <sup>2</sup>
Размер участка:	540 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	430,000.00 €
Размещено:	03.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Buje
Площадь города:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, БУЕ - Частный дом в хорошем состоянии. Территория Буе простирается от реки Мирна до реки Драгонья, которая также отмечает границу с Республикой Словения. Плодородный район Бужи представляет собой слегка холмистый регион со средиземноморским климатом. С древних времен он был засажен виноградниками и оливковыми рощами, создавая типичный истрийский пейзаж. Здесь расположена одна из самых известных винных дорог Хорватии, на которой расположено 23 известных производителя вина. Приятно исследовать дороги оливкового масла, где вы можете узнать все о производстве и переработке этого знаменитого фрукта, а также периодические дегустации. В тихом месте, в окружении домов отдыха, строится отдельно стоящий дом с садом площадью 540 м<sup>2</sup>. Площадь здания 140 м<sup>2</sup>. На первом этаже находится кухня открытой планировки, столовая и гостиная с выходом на террасу, кладовая и туалет, а на втором этаже — ванная комната и 3 спальни, одна из которых имеет выход на террасу. балкон. Дом находится в хорошем состоянии и продается как таковой - без настенных и напольных покрытий, сантехники, столярных изделий и бассейна. По проекту запланирован бассейн площадью 30 м<sup>2</sup>. Цена будет меняться пропорционально завершению работ. Размещение в тихом месте, недалеко от туристических достопримечательностей, многочисленных агротуризмов, ресторанов, набережных и велосипедных дорожек, делают эту недвижимость идеальной для туристических целей, что дает возможность будущему владельцу вернуть вложенные инвестиции. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24630

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 522247  
Agency ref id: 24630