

ISTRA, KRNICA - Jedinstveno imanje s panoramskim pogledima, Marčana,Дом

:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, KRNICA - Jedinstveno imanje s panoramskim pogledima
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	97 m ²
Размер участка:	6011 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	600,000.00 €
Размещено:	03.07.2024

Состояние

Построенный:	2016
Последнее обновление:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Krnica
Poštanski broj:	52206



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Парковка

Количество
парковочных мест:

7

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, КРНИЦА - Уникальное поместье с панорамным видом Крницу расположено примерно в 25 км к юго-востоку от Пулы и предлагает известный летний туризм в населенных пунктах с качественным предложением. Это подходящее место для всех, кто ищет тишины, красивой природы и чистого побережья. Подводная зона Крницы идеально подходит для дайвинга, а любители спорта и отдыха могут насладиться теннисом, мини-гольфом, бассейном, футболом, гандболом, волейболом, верховой ездой, адреналиновым парком, внедорожниками или арендовать снаряжение для водных видов спорта, таких как гребля или вода плывут по прекрасным пляжам. Гастрономическая часть также незаменима, поэтому помимо стандартной истрийской кухни здесь можно попробовать креветки, которыми больше всего известна Крница, а также другие морепродукты из красивого и чистого Адриатического моря. Всего в нескольких минутах от Марчаны и Крницы, в автохтонном средиземноморском климате, рядом с первыми пляжами с небольшими красивыми бухтами, продается просторное идиллическое поместье, на котором стоит дом с панорамным видом на природу и море. Эта сказка, окруженная оливковой рощей и нетронутой природой, раскинулась на общей площади 6011 м². Это поместье изобилует различными средиземноморскими растениями. Всего здесь 95 оливковых деревьев, 15 из которых около 75 лет, а остальным около 15 лет. Здесь вы также можете найти другие растения, такие как: лаванда, виноградная лоза, шиповник, апельсины, мандарины, инжир, айва, мармелад, дуб и другие растения и деревья. Дом состоит из просторной гостиной с кухней и столовой открытой планировки с прямым выходом на крытую террасу общей площадью 60 м², трех спален с прямым выходом на террасы, туалета и ванной комнаты. На большой крытой террасе расположена летняя кухня с красивым камином, из которого открывается чудесный вид и где можно насладиться полной тишиной. Дом общей площадью 97 м². Дом оборудован мебелью, которая включена в стоимость. Отопление и охлаждение осуществляется с помощью кондиционера, в гостиной также есть дымоход, поэтому есть возможность установки еще одного источника отопления. Дом достаточно просторный и приятный и создает фантастический оазис совершенно другого мира, чем тот, к которому мы привыкли. Ненарушенный покой предлагается в большом саду, и его расположение следует подчеркнуть, поскольку он находится в уединенном месте, недалеко от небольшого города, но в то же время недалеко от прекрасных пляжей и всех других объектов, таких как магазины, кафе, рестораны, детские сады, школы и другие. Благодаря своему изолированному и тихому расположению, скрытому от посторонних глаз, это идеальная возможность для спокойной семейной жизни, отдыха и релаксации или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями

ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24485

Дополнительная контактная информация

Внутренний 522259

контрольный номер:

Agency ref id: 24485