

VODICE, novi projekt, moderne kuće u nizu, dvorište, mirna lokacija, S3, Vodice, Дом



: Fidius Broker
Электронная почта: info@fidiusbroker.hr
Имя: Fidius
Фамилия: Broker
Название компании: Fidius Broker
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://fidiusbroker.hr/>
Страна: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
почтовый код: 22211
Адрес: Ćirila i metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
О нас: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Детали объявления

Общее

Заголовок: VODICE, novi projekt, moderne kuće u nizu, dvorište, mirna lokacija, S3

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	110 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	352,000.00 €
Размещено:	03.10.2023

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Vodice
Площадь города:	Vodice
Поштански број:	22211



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

VODICE - Novi projekt, četiri moderne dvoetažne kuće u nizu na mirnoj lokaciji, udaljene 800 m od mora! Na proljeće 2024. godine kreće izgradnja novog objekta sa ukupno četiri stambene jedinice. Sastojati će se od prizemlja s dvorištem / vrtom i kata. Jedna od najvećih prednosti ovog objekta je dvoetažni raspored koji pruža veću privatnost i više prostora za život. Dodatna prednost je i privatno dvorište / vrt koje će svaka kuća imati, te po dva parking mjesta. Objekti modernog izgleda graditi će se kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljeni: stiropor fasada, PVC stolarija, električne rolete s komarnicima, klimatizirane prostorije, kvalitetan laminat u spavaćim sobama i dnevnom boravku, keramičke pločice u kupaonici, električno podno grijanje u kupaonici, staklena ograda na lođama. Planirani završetak radova i useljenje - ljeto 2025.godine. Kuća S3 sastoji od dvije etaže (prizemlje i kat) te dvorišta ukupne površine 60 m² + parking površine 25 m². U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, spremište, kuhinja s blagovaonicom i dnevnom boravkom s izlazom na natkrivenu

terasu. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi hodnik, tri spavaće sobe, kupaonica i lođa. Ukupna netto stambena površina iznosi 99,43 m². Cijena: 352.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU Kuća S1 sastoji od dvije etaže (prizemlje i kat) te dvorišta ukupne površine 107 m² + parking površine 25 m². U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi hodnik, tri spavaće sobe i kupaonica. Ukupna netto stambena površina iznosi 89,39 m². Cijena: 336.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Kuća S2 sastoji od dvije etaže (prizemlje i kat) te dvorišta ukupne površine 53 m² + parking površine 25 m². U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, spremište, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi hodnik, tri spavaće sobe, kupaonica i lođa. Ukupna netto stambena površina iznosi 99,68 m². Cijena: 352.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Kuća S4 - REZERVIRANO Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-136-S3

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 522271
Agency ref id: H-136-S3