

## ISTRA, SVETI LOVREČ - Prekrasna vila s bazenom, Sveti Lovreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, SVETI LOVREČ - Prekrasna vila s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	168 m <sup>2</sup>
Размер участка:	650 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	595,000.00 €
Размещено:	03.07.2024

### Состояние

Построенный:	2017
Последнее обновление:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Sveti Lovreč
Площадь города:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Парковка

Количество парковочных мест:	2
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, СВЕТИ ЛОВРЕЧ - Красивая вилла с бассейном Свети Ловреч расположена посреди пышных лавандовых полей в западной части полуострова Истрия, в непосредственной близости от Врсара, Пореча и Ровиня, и является одной из наиболее хорошо сохранившихся средневековых укрепленные города в Истрии. Расположение городка на пологом холме, господствующем над местностью, где разбросаны целых 22 поселения, деревни и деревни, говорит о его значительной роли на протяжении всей истории. Вдоль слегка изрезанного западного побережья Истрии расположено несколько глубоких заливов, из которых Лимский залив частично входит в состав муниципалитета Свети-Ловреч. Залив Лим — природное явление, имеющее огромную научную и эстетическую ценность; он был объявлен особым морским заповедником. Эта красивая традиционная вилла излучает очарование истрийской архитектуры и расположена в живописной деревне недалеко от Св. Ловреча. Эта двухэтажная вилла общей площадью 168 м<sup>2</sup> расположена на участке площадью 650 м<sup>2</sup>, из которых 505 м<sup>2</sup> приходится на площадь двора. Первый этаж этойвиллы состоит из веранды, прихожей, ванной комнаты, туалета, кладовой, спальни и просторной гостиной со столовой и современной кухни в концепции открытого пространства. Из гостиной есть прямой выход на крытую террасу и зону для загара с бассейном, что создает идеальное пространство для отдыха и развлечений. Поднявшись по красивой лестнице на второй этаж, вас встретит просторный коридор, ванная комната и три элегантно оформленные спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату. Эти номера обеспечат вам уединение и комфорт, а одна из спален имеет выход на балкон, который позволяет наслаждаться прекрасным видом на окружающую природу, создавая неповторимую атмосферу. Номера полностью оборудованы качественной мебелью, спутниковым телевидением и кондиционером. В прекрасном саду расположены бассейн площадью 30 м<sup>2</sup>, летняя кухня с красивым камином и крытая терраса, где можно насладиться прекрасными днями, которыми изобилует Истрия. Крытая парковка на 2 машины обеспечит Вам безопасность и удобство. В задней частивиллы находится здание, служащее складским

помещением для шезлонгов и всего остального оборудования. Инверторные кондиционеры установлены во всех помещениях и используются как для обогрева, так и для охлаждения. В стоимость включена качественная мебель. Внимание было уделено как внутреннему, так и наружному освещению. Наслаждайтесь близостью прекрасных природных красот, таких как канал Лим, или посетите популярные туристические направления, такие как Пореч и Врсар, которые находятся в 15 минутах езды. В окрестностях города есть магазины, рестораны и другие объекты, которые вы можете посетить в Свети Ловрече. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24484

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 522471  
Agency ref id: 24484