

Tar-Vabriga, 3S+DB od 108 m2 sa krovnom tarasom, parkirnim mjestom i spremištem, Tar-Vabriga, Квартира



: Dejan Šijan
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com
Имя: Dejan
Фамилия: Šijan
Название компании: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
почтовый код: 51000
Адрес: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Tar-Vabriga, 3S+DB od 108 m2 sa krovnom tarasom, parkirnim mjestom i spremištem
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	107 m ²
Этаж:	3
Количество этажей:	4
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	10 m ²
Терраса площадь:	56 m ²
Цена:	409,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
---------	---------

Государство / Регион / Istarska županija

Область:

Город: Tar-Vabriga

Poštanski broj: 52440



Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Лифт: да

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

TAR-VABRIGA, stan u kvalitetnoj novogradnji sa predviđenim završetkom radova u drugoj polovici 2024. godine, 3S+DB od ukupno 107,84 m² korisne površine. Sastoji se od dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom, hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice i natkrivene terase od 10,75 m² koja je u kvadraturi stana obračunata po koeficijentu 0,5. Neto kvadratura stana je 88,34 m². Pripada mu krovna terasa od 56,75 m² obračunata u kvadraturi stana po koeficijentu 0,25, spremište od 2,4 m² i jedno parkirno mjesto od 12,5 m². Zgrada se radi kvalitetno od strane poznatog investitora te će stan biti će opremljen grijanjem i hlađenjem putem multi-split sistema na toplinsku pumpu (zrak-zrak), termo izolacijom od 10 cm, vrhunskom vanjskom i unutarnjom stolarijom i dr. Nekretnina vrijedna pažnje, udaljena 1500 metara od prvih plaža u blizini centra mjesta. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0578

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 522537

Agency ref id: IST-0578