

STOP! Izvrсна kuća 400 m od mora u okolici Fažane!, Fažana, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	STOP! Izvrсна kuća 400 m od mora u okolici Fažane!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	195 m ²
Размер участка:	596 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	8
Ванные комнаты:	5
Цена:	413,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

Состояние

Построенный:	2002
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Fažana
Площадь города: Fažana
Поштански број: 52212

Разрешения

Разрешение на строительство: да



Дополнительная

Энергоэффективность: C

Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная информация:

Istra, okolica Fažane Na prodaju je prekrasna dvoetažna kuća u mirnom naselju nedaleko grada Fažane, udaljena samo 400 metara od mora. Naselje je poznato naselje po svom mirnom okolišu, što ga čini savršenim mjestom za bijeg od gradske vreve i stresa. Tiha i opuštajuća atmosfera čini ovu lokaciju idealnom za obiteljski život ili odmor. Naselje se nalazi blizu većih gradova poput Pule i Fažane, što znači da imate pristup svim većim potrebnim sadržajima, uključujući trgovine, restorane i druge usluge. Potrebni sadržaji za svakodnevni život poput trgovina, pekara i slično nalaze se nekoliko minuta pješice od kuće. Ova prostrana kuća sastoji se od dvije zasebne stambene jedinice, svaka s vlastitim ulazom, pružajući fleksibilnost i privatnost. Prizemlje kuće prostire se na ukupnoj površini od 106.98 m², te se sastoji od hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, udobnog dnevnog boravka s blagovaonicom, moderne kuhinje i kupaonice. Kuhinja ima izlaz na prekrasnu natkrivenu terasu, savršenu za uživanje u obrocima na otvorenom i druženju s obitelji i prijateljima. Neposredno pored ulaza u prizemlje nalazi se i podrum. Prvi kat do kojeg se dolazi vanjskim stepenicama te koji je ujedno kompletno renoviran 2022. god., sastoji se od tri pojedinačne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu kroz koju se prostire prekrasan pogled na more, ostave koja se nalazi kod stepeništa s vanjske strane te apartmana koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i jedne spavaće sobe s izlazom na balkon koji pruža zadivljujući pogled na more i Nacionalni park Brijuni. Ukupna stambena površina prvog kata iznosi 88,13 m². Prvi kat se već godinama iznajmljuje i generira prihode od turizma. Velika okućnica površine 596 m² upotpunjuje i pridonosi ugodnom i opuštajućem boravku u nekretnini. Dvorište obiluje zelenilom, maslinama te kaminom koji je glavni saveznik okupljanja obitelji ili prijatelja, a sve to osigurava garaža i otvorena parkirna mjesta. Ova kuća je idealna prilika za one koji traže udoban i prostran dom ili razmišljaju o

iznajmljivanju kao investiciji. Ne propustite priliku da vlasništvo nad ovom divnom dvoetažnom kućom postane Vaše! ID KOD AGENCIJE: 1041-20

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 522553
Agency ref id: 1041-20