

Istra, Pula, Štinjan, dvoetažni stan 100,67m2 prvi kat, #prodaja, Pula, Квартира

: Sandra Kralj
Имя: Sandra
Фамилия: Kralj
Название компании: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
почтовый код: 52100
Адрес: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Pula, Štinjan, dvoetažni stan 100,67m2 prvi kat, #prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	100.67 m ²
Этаж:	1
Спальни:	3

Ванные комнаты: 1
Цена: 260,000.00 €
Размещено: 05.10.2023

Состояние

Состояние: Поддерживается

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Pula
Площадь города: Štinjan
Poštanski broj: 52100

Разрешения

Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Канализация
Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Pula, Štinjan, prodaje se dvoetažni stan 100,67m² na prvome katu samostojeće kuće. Prvi kat trenutno nije namješten, planiran je veliki dnevni boravak. Unutarnje stepenice vode na drugu etažu koja se nalazi u potkrovlju i sastoji se od galerije s koje se pruža predivan pogled na more i Štinjan, hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonicom, kupaonice i dvije terase. Stanu pripada cca 140m² okućnice na kojoj se nalazi vrtna kućica od 10m² i jedno parkirno mjesto. Stan se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, blizina svih potrebnih sadržaja, udaljenost od mora i plaža za kupanje 1km, idealno za obiteljski život ili za iznajmljivanje u turizmu. Vlasništvo čisto. #prodaja Šifra objekta: S-655 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina

ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 522664
Agency ref id: S-655
Контактный телефон: +385 (91) 150-5505