

## ISTRA, GROŽNJAN - Prostrano građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji. Grožnjan, Земля



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, GROŽNJAN - Prostrano građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	3619 m <sup>2</sup>
Цена:	345,000.00 €
Размещено:	12.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Grožnjan
Площадь города:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, ГРОЖНЯН - Просторный участок под застройку в тихом месте Средневековый город Грожнян представляет собой холм, окруженный террасами оливковых рощ и виноградников. Когда-то Грожнян был важной венецианской крепостью и региональным центром, сегодня это город художников и одно из самых желанных мест для творческого отдыха. Как и в других городах Истрии, здесь переплетаются средиземноморский и континентальный климат, поэтому условия для жизни исключительно
----------------------------	--

благоприятны. В его состав входят 11 населенных пунктов. В окрестностях романтического Грожняна, в тихом месте, продается строительный участок с большим потенциалом. Участок под застройку имеет площадь 3619 м<sup>2</sup> и имеет правильную прямоугольную форму. Также на участке есть три постройки, которых не существует в природе. Первое здание классифицируется как дом и имеет площадь плана 135м<sup>2</sup>, остальные два здания описываются как сарай, а первое имеет площадь плана 48м<sup>2</sup>, а площадь второго здания составляет 43м<sup>2</sup>. Поверхность земли структурно находится в небольшом упадке и частично расчищена. Подъездная дорога асфальтирована, инфраструктура (электричество, вода) расположена в непосредственной близости. Собственность 1/1. Никакого бремени. Благодаря своему микрорасположению, форме и конфигурации этот просторный земельный участок предлагает исключительную возможность для инвестиций. Город Грожнян находится примерно в 10 минутах езды, а расстояние до моря - 20 км, то есть менее чем за полчаса езды вы доберетесь до прекрасных пляжей и кристально чистого моря. Безусловно, это красивая недвижимость для роскошной семейной жизни, но она также подходит и в качестве инвестиции в виде элитного туризма. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24707

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 522668  
Agency ref id: 24707  
Контактный телефон: +385 91 199 8034