

## ОТОЧАС - Kuća s prostranom okućnicom i 2 gradilišta, Otočac, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OTOČAC - Kuća s prostranom okućnicom i 2 gradilišta
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	140 m <sup>2</sup>
Размер участка:	3214 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	1
Цена:	330,000.00 €
Размещено:	12.11.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2013

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Ličko-senjska županija
Город:	Otočac
Площадь города:	Otočac
Poštanski broj:	53220

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

ОТОЧАЦ - Дом с просторным садом и двумя земельными участками  
Продается меблированный дом с просторным садом, флигелем и двумя  
строительными площадками. Дом состоит из террасы, гостиной и столовой, 2  
спален, кухни и ванной комнаты. Общая площадь 315м<sup>2</sup>. Он был полностью  
отремонтирован и меблирован, имеет центральное отопление и камин. Также  
в доме есть чердак с отдельным входом площадью 80м<sup>2</sup>. В доме центральное  
отопление мазутом, можно отапливать дровами или камином. В составе дома  
также продаются две строительные площадки с подъездом, т.е.  
асфальтированная дорога. Одна строительная площадка 706м<sup>2</sup>, другая 667м<sup>2</sup>,  
разрешение на размещение, выполнение разделения. Вся недвижимость имеет  
площадь 5080м<sup>2</sup>. Город Оточац предлагает летний, зимний, деревенский,  
горный и приключенческий туризм. Такое комплексное предложение –  
настоящая редкость в Республике Хорватия и за ее пределами. Гацкая долина  
- это большое карстовое поле, ограниченное со стороны моря Велебитом, а  
внутри - Капеллой. На поле преобладает река Гацка, которая берет начало на  
одном конце поля и опускается на другом. По длине Гачка является третьей  
воронкой в мире. Его первоначальная длина составляет 32 км. Из-за  
небольшого перепада высоты течение его спокойное и извилистое. Вода Гачки  
чрезвычайно чистая и богата кислородом. Уважаемые клиенты, комиссия  
агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24621

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 522682  
Agency ref id: 24621  
Контактный телефон: +385 91 480 8808