

ISTRA,PULA -Luksuzni smart home stan u centru 130 m2!, Pula, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|---|
| Заголовок: | ISTRA,PULA -Luksuzni smart home stan u centru 130 m2! |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Квадратных футов: | 130 m ² |
| Этаж: | 2 |
| Количество этажей: | 4 |
| Спальни: | 4 |
| Ванные комнаты: | 2 |
| Терраса площадь: | 11 m ² |
| Цена: | 456,085.00 € |
| Размещено: | 03.07.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 2023 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Pula |
| Площадь города: | Centar |
| Poštanski broj: | 52100 |

Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



Дополнительная

Лифт: да
Энергоэффективность: А

Отопление

Центральное отопление: да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА - Роскошная квартира в умном доме в центре 130м2! В центре города, в привлекательном месте, мы предлагаем около 20 роскошных квартир «умный дом» площадью 50-130м2. На втором этаже расположена трехкомнатная квартира, состоящая из 2 коридоров, 2 ванных комнат, туалета, 3 спален (11м2, 15м2 и 19м2), кухни со столовой и гостиной (41м2) и лоджии (11м2), общей площадью 130, 31м2. Парковочное место приобретается отдельно, цена наружного ПМ — 15 000 евро, крытого ПМ — 20 000 евро. Планируются также ПМ для инвалидов. **ОБОРУДОВАНИЕ КВАРТИРЫ:** Полы комнат, гостиной и столовой покрыты первоклассным дубовым паркетом современного вида, размерами 1800-2200 x 140-180 x 14 мм. Полы кухни, туалета, ванной комнаты и прихожей выложены керамической плиткой I класса крупных размеров 90 x 90, 60 x 120 и 120 x 120 см, лоджии – керамической противоскользящей плиткой. Полное сантехническое оборудование высокого качества от известного производителя Grohe – душевая кабина с керамической плиткой большего размера и подштукатуренными смесителями для душевой ванны с розеткой и душевым гарнитуром. - мойка, установленная на плите со смесителем. - встроенный бачок с дизайнерской кнопкой. Отопление полов газовое, котлы марки Vaillant. Все комнаты в апартаментах оборудованы инверторными кондиционерами с дистанционным управлением и «WIFI» в каждой комнате. Все квартиры будут оборудованы встроенным центральным пылесосом. Система Air Wally. Система «умный дом» с центральным многофункциональным планшетом, включающим в себя установку домофона с камерой и голосовое управление функциями приложения на хорватском языке. 1. Управление освещением 2. Умная система пробуждения 3. Программирование системы кондиционирования и отопления 4. Датчик СО и дыма 5. Датчики безопасности для противовзломной защиты 6. Видеодомофон 7. Датчики потребления электроэнергии и т. д. Наружные столярные изделия представляет собой алюминиевое остекление ISO 3-слойное стекло LOW-e

толщиной 4,45 см, наполненное аргоном, с электрическими жалюзи и встроенными противомоскитными сетками. Возможность дистанционного управления жалюзи через приложение BeeHive SG. Входная дверь противовзломная с дополнительной звукоизоляцией и двойными самоотпускающимися уплотнителями, снижающими воздухопроницаемость двери. Внутренние столярные изделия будут выполнены из гладких дверей с заполнением Класс энергопотребления A Ориентировочное завершение 7/2023 Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24786

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 522866
Agency ref id: 24786