

## ISTRA, ROVINJ - Dvije kuće na osami sa 6.853 m2 okućnice, Rovinj, Дом



|                    |   |
|--------------------|---|
| :                  | Agencija Dux nekretnine   |
| Электронная почта: | info@dux-nekretnine.hr  |
| Имя:               | Agencija  |
| Фамилия:           | Dux nekretnine  |
| Название компании: | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type:      | Selling and renting   |
| Страна:            | Croatia   |
| Region:            | Primorsko-goranska županija   |
| City:              | Rijeka  |
| почтовый код:      | 51000   |
| Адрес:             | Tizianova 8   |
| Mobile:            | 385 91 480 8808   |
| Phone:             | 385 51 518 174  |
| О нас:             | Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом |

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | ISTRA, ROVINJ - Dvije kuće na osami sa 6.853 m2 okućnice |
| Недвижимость для: | Vendita  |
| Тип дома:         | отдельный  |
| Квадратных футов: | 150 m <sup>2</sup>                                       |
| Размер участка:   | 6853 m <sup>2</sup>                                      |
| Спальни:          | 6  |
| Ванные комнаты:   | 2  |
| Цена:             | 599,000.00 €   |
| Размещено:        | 03.07.2024   |

### Состояние

|              |      |
|--------------|------|
| Построенный: | 1995 |
|--------------|------|

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Rovinj            |
| Площадь города:        | Rovinj            |
| Поштански broj:        | 52210             |



### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|

### Парковка

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Количество парковочных мест: | 7 |
|------------------------------|---|

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, РОВИНЬ - Два уединенных дома с садом площадью 6853 м2 Ровинь - один из самых красивых городов Хорватии. Он расположен на западной стороне полуострова Истрия и простирается к северу от канала Лим и на юг до Бала. Его украшает чрезвычайно изрезанный архипелаг, насчитывающий аж 14 островков и 6 скал. Ровинь является крупнейшим туристическим центром Хорватии и уже несколько лет подряд фиксирует рекордные 3 миллиона ночевков в течение сезона. Пляжи Ровиня типичны для этой части северной Адриатики. Чаще всего вы встретите скалистые мысы и галечные бухты, которые ритмично повторяются вдоль 67-километровой береговой линии Ровиня. Очарует вас и лесопарк Златни рт, расположенный в южной части города. Прогулки, бег, езда на велосипеде и плавание в столетнем охраняемом парке — это незабываемые впечатления. Всего в километре от моря, в этой жемчужине Адриатики, на продажу выставлены два меблированных особняка. Оба дома одноэтажные, площадью 75 м2. В каждом из них есть красивая кухня, две спальни, гостиная и ванная комната. Также в обоих домах есть красивая терраса, где можно понежиться в солнечных лучах и насладиться свежим воздухом. Двор площадью 6853 м2 идеально подходит для выращивания различных фруктов и овощей, так как в настоящее время на нем растут фруктовые деревья, оливковые деревья и виноградники. Двор полностью сельскохозяйственный, поэтому спокойствие в будущем гарантировано. В домах отдельные септики, отдельное электричество и вода. Оба дома имеют соответствующую документацию и право собственности и используются для сдачи в аренду туристам. Это возможность, которую нельзя упустить! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24670

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 522885  
Agency ref id: 24670