

## ISTRA, ROVINJ - Dvije kuće na osami sa 6.853 m2 okućnice, Rovinj, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, ROVINJ - Dvije kuće na osami sa 6.853 m2 okućnice
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	150 m <sup>2</sup>
Размер участка:	6853 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	599,000.00 €
Размещено:	12.11.2024

### Состояние

Построенный:	1995
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, РОВИНЬ - Два уединенных дома с садом площадью 6853 м2 Ровинь - один из самых красивых городов Хорватии. Он расположен на западной стороне полуострова Истрия и простирается к северу от канала Лим и на юг до Бала. Его украшает чрезвычайно изрезанный архипелаг, насчитывающий аж 14 островков и 6 скал. Ровинь является крупнейшим туристическим центром Хорватии и уже несколько лет подряд фиксирует рекордные 3 миллиона ночевков в течение сезона. Пляжи Ровиня типичны для этой части северной Адриатики. Чаще всего вы встретите скалистые мысы и галечные бухты, которые ритмично повторяются вдоль 67-километровой береговой линии Ровиня. Очарует вас и лесопарк Златни рт, расположенный в южной части города. Прогулки, бег, езда на велосипеде и плавание в столетнем охраняемом парке — это незабываемые впечатления. Всего в километре от моря, в этой жемчужине Адриатики, на продажу выставлены два меблированных особняка. Оба дома одноэтажные, площадью 75 м2. В каждом из них есть красивая кухня, две спальни, гостиная и ванная комната. Также в обоих домах есть красивая терраса, где можно понежиться в солнечных лучах и насладиться свежим воздухом. Двор площадью 6853 м2 идеально подходит для выращивания различных фруктов и овощей, так как в настоящее время на нем растут фруктовые деревья, оливковые деревья и виноградники. Двор полностью сельскохозяйственный, поэтому спокойствие в будущем гарантировано. В домах отдельные септики, отдельное электричество и вода. Оба дома имеют соответствующую документацию и право собственности и используются для сдачи в аренду туристам. Это возможность, которую нельзя упустить! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24670

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 522885  
Agency ref id: 24670  
Контактный телефон: +385 95 825 4533