

## ISTRA, UMAG - Suvremeni obiteljski hotel, Umag, Коммерческая

### НЕДВИЖИМОСТЬ



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, UMAG - Suvremeni obiteljski hotel
Недвижимость для:	Vendita
Цель:	общественное питание
Квадратных футов:	670 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Этаж:	2
Спальни:	15
Ванные комнаты:	15
Цена:	1,800,000.00 €
Размещено:	12.11.2024

### Состояние

Построенный:	2019
Последнее обновление:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, УМАГ - Современный семейный отель недалеко от города и прекрасных пляжей Этот современный и высококачественный семейный отель с общей жилой площадью 670 м2 расположен всего в 4 минутах от центра Умага и в 3 минутах от прекрасных пляжей. разделен на 3 этажа. Помимо высококачественного размещения, этот отель также известен своей кухней с фирменными блюдами, а также превосходным оздоровительным центром. Расположенный недалеко от города и пляжей, этот объект идеально подходит для ваших собственных инвестиций, а также положительным моментом является то, что объект работает круглый год и принимает постоянных гостей как во время, так и вне летнего сезона. **ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОСТРАНСТВА:** Отель состоит из 10 номеров. Из них 6 квартир расположены на первом этаже отеля с отдельным входом и крытой террасой. В каждом из этих жилых помещений есть собственная спальная зона, небольшая гостиная и просторная ванная комната, а в одном из номеров также есть дополнительная крытая терраса с джакузи. Войдя в отель, мы попадаем в небольшой вестибюль со стойкой регистрации и лестницей, ведущей в Wellness-зону, а затем в две профессионально оборудованные кухни со столовой. Лестница ведет на верхний этаж, где расположены еще 4 просторные жилые единицы, каждая из которых имеет прихожую, ванную комнату и спальную зону с небольшой гостиной. В одном из жилых помещений есть собственный тренажерный зал. На территории отеля достаточно места для парковки всем гостям, а также достаточно места для развлечений, отдыха и релаксации с бокалом любимого вина или утренним кофе. В саду также имеется открытая крытая терраса, идеально подходящая для развлечений и отдыха летними вечерами. **ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ:** \* Отель оборудован качественными инверторными кондиционерами в каждом номере. \* На крыше установлены солнечные панели для электричества и нагрева воды. \* Высококачественный

пол с подогревом проходит по всему отелю, идеально подходит для зимних месяцев, а также обеспечивает работу вне летнего сезона. \*Кухни оснащены самым современным профессиональным оборудованием. \* За последние несколько лет в отеле побывало большое количество гостей, и это число продолжает расти. \* На земельном участке рядом с отелем возможно строительство дополнительных объектов. Отель продается со всем оборудованием и мебелью, как показано на фотографиях. Если у вас есть какие-либо вопросы или вам нужна дополнительная информация, пожалуйста, свяжитесь с нами! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24024

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 522889  
Agency ref id: 24024  
Контактный телефон: +385 95 576 8337