

## MELADA-Zadar, 84.23 m2, novogradnja, Zadar, Квартира



:	Agencija Bagi Immobilien
Имя:	Agencija
Фамилия:	Bagi Immobilien
Название компании:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Адрес:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
О нас:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	MELADA-Zadar, 84.23 m2, novogradnja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	84 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	273,747.00 €
Размещено:	14.11.2024

#### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija

Область:  
Город: Zadar  
Площадь города: Maslina  
Поштански број: 23000

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: А



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация: NOVOGRADNJA ZADAR, STAN S3 Stan ukupne neto površine 71,66 m<sup>2</sup> se nalazi na 1. katu stambene zgrade. Cijena po m<sup>2</sup> iznosi 3200€ a stanu pripada garaža 10,07m<sup>2</sup> i parkirno mjesto 2,50m<sup>2</sup>. Ukupna površina stana s uključenim garažnim i parkirnim mjestom iznosi 84,23 m<sup>2</sup>. Ukupna cijena s uključenim garažnim i parkirnim mjestom iznosi 273.747€. Zgrade se grade na parceli od površine 2250 m<sup>2</sup>, koja se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja za život. Udaljena je 15 min hoda do centra ( Poluotoka ). Sadržaj: - Lift iz garaže - Klimatizacija svih prostorija - Salamader PVC 7-komorna stolarija - Visokokvalitetna keramika i parket - Jugozapadna orijentacija - Svakom stanu pripada garaža+parkirno mjesto - Dječje igralište integrirano u okoliš - Velike zelene površine - Ograđen okoliš - Uveljivo ljeto 2024 god. (ZGRADA B ) - Cijena od 3100 E/m<sup>2</sup> Svaka zgrada je po 7 stanova površine 51-100m<sup>2</sup>. Za više informacija i pregled nazovite: +385 92 365 8087, Svemir Vranko, suradnik u procesu obuke. ID KOD AGENCIJE: 3392

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 523117  
Agency ref id: 3392  
Контактный телефон: 0923658087