

## ISTRA, SVETVINČENAT - Romantična istarska kuća, Svetvinčenat, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, SVETVINČENAT - Romantična istarska kuća
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	150 m <sup>2</sup>
Размер участка:	510 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	364,000.00 €
Размещено:	12.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Bokordići
Poštanski broj:	52342

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, СВЕТВИНЧЕНАТ - Романтический истрийский дом. Слово из сказки, прекрасный ренессансный город Светвинченат расположен на скалистом плато, окруженном лесами, пастбищами и виноградниками. Светвинченат расположен на высоте 310 метров над уровнем моря на юге центральной Истрии, над ним возвышается одна из самых красивых площадей эпохи Возрождения в стране и самый старый и лучше всего сохранившийся средневековый замок в Истрии. В муниципалитете Светвинченат насчитывается 22 населенных пункта, которые украшают природные красоты, богатое историческое и культурное наследие, художественные проявления и гастрономический туризм. Это уникальное архитектурное сокровище находится в одном из населенных пунктов муниципалитета Светвинченат - красивом истрийском каменном доме, который излучает очарование и традиции. Этот впечатляющий отель расположен в тихом месте и предлагает уединение и отдых на лоне нетронутой природы. Дом 150м2 состоит из цокольного этажа и двух этажей. На первом этаже находится гостиная с кухней и столовой, ванная комната и дополнительная комната, которую можно использовать как спальню, а также как кабинет, игровую или место для хобби. На первом этаже есть еще одна гостиная с выходом на балкон и одна спальня с ванной комнатой. На втором этаже находится еще одна спальня с собственной просторной террасой и ванной комнатой. В доме есть кондиционер для приятного отдыха в течение всего года, а деревянная дровяная печь создает теплую и уютную атмосферу в зимние месяцы. Этот красивый каменный дом расположен в живописном ландшафте Истрии. В большом саду вокруг дома есть место для отдыха на свежем воздухе, хотите ли вы организовать семейный пикник или просто насладиться прелестями природы. Этот романтический каменный дом в Истрии имеет еще одно преимущество - просторный роскошный бассейн, который покорит вас с первого взгляда. Бассейн идеально интегрирован в красивый сад, создавая оазис спокойствия и релаксации, который освежит вас в жаркие летние дни. Это заставит вас почувствовать себя на собственном частном курорте. Наслаждайтесь тишиной, расслабьтесь под шум воды и щебетание птиц и отдайтесь очарованию природы. Бассейн - идеальное место, чтобы сбежать от повседневного стресса и быстрого ритма жизни. Недвижимость расположена в традиционной истрийской деревне с дружелюбными местными жителями, но достаточно близко к городским центрам для быстрого доступа ко всем удобствам. Этот каменный дом имеет невероятный потенциал для вашего нового дома или в качестве туристической инвестиции. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24816

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 523262  
Agency ref id: 24816  
Контактный телефон: +385 95 388 1059