

## RIJEKA, KOSTRENA - Atraktivna obiteljska kuća s pogledom na more, Kostrena, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	RIJEKA, KOSTRENA - Atraktivna obiteljska kuća s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	372 m <sup>2</sup>
Размер участка:	687 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	8
Ванные комнаты:	2
Цена:	950,000.00 €
Размещено:	03.07.2024

### Состояние

Построенный:	2007
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Kostrena
Площадь города:	Paveki
Poštanski broj:	51221

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: В

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да

Количество 7

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

РИЕКА, КОСТРЕНА - Привлекательный семейный дом, первый ряд, 200 м до моря. Кострена – старинный прибрежный город, впервые упоминаемый в начале 15 века. Свою первую муниципальную независимость он получил в 1874 году, но сохранял ее очень короткое время, всего два года. Он разделен на две части: ул. Люсия и Св. Варвары, по названиям двух церквей, существующих на его территории. Кострена расположена в непосредственной близости от города Риека, в окружении залива Мартиншчица и залива Бакар. Полуостров Кострен имеет длину около 10 километров и полого спускается к морскому побережью. По всей его длине расположены прекрасные пляжи, которые летом посещают тысячи купальщиков. Самыми известными и посещаемыми являются курорты в заливе Журково, за ними следуют Смоквиново, Свежань, Спужвина, Подражица, Новая Вода и Перило. Кострена состоит из около двадцати поселений, многие из которых были названы в честь семей, а сегодня Врх Мартиншчице, Главани, Св. Люсия, Рожманичи, Доричичи и Павеки. Характерные карстовые зоны со средиземноморской растительностью и знаменитыми костренскими громами, а также мягкий климат, который иногда поддается сильным штормам, являются характерными чертами этого региона. Всего в 200 метрах от первого пляжа, на тихой улице, находится красивый семейный дом с двумя апартаментами, о продаже которого мы выступаем посредниками. Он имеет общую жилую площадь 372 м<sup>2</sup>, построен на участке площадью 882 м<sup>2</sup>, окружен садом площадью 687 м<sup>2</sup>. Он состоит из подвала с таверной площадью 30 м<sup>2</sup>, квартиры на первом этаже площадью 182 м<sup>2</sup> и квартиры на втором этаже площадью 190 м<sup>2</sup>. На первом этаже находится крытый вход, коридор, гостиная с выходом на большую террасу, а также кухня со столовой и кладовой. Есть две спальни с балконами, ванная комната и два туалета.

Внешняя лестница ведет на второй этаж, где находится квартира площадью 190 м<sup>2</sup>, состоящая из крытой лестницы, прихожей, гостиной с выходом на просторную террасу с прекрасным видом на море и Кварнерский залив, есть кухня с кладовой и столовой, четыре спальни с балконами, одна ванная комната и один туалет. В доме есть большой гараж, в котором имеется центральное отопление (центральное отопление), печь на пеллетах. Он имеет три отдельных дымохода: один для камина, расположенного в таверне, второй для дровяной печи, расположенной в гостиной, а третий обслуживает центральное отопление. Все этажи оборудованы инверторными кондиционерами. Во дворе есть летняя кухня с печью для хлеба и грилем. Передняя часть двора, благодаря своим размерам, предлагает парковку примерно на восемь автомобилей. Задняя сторона двора, обращенная к морю, имеет две террасы меньшего размера, зеленую зону и возможность строительства бассейна. Дом полностью меблирован и продается как таковой. Красивая недвижимость в одном из самых востребованных мест Риеки-Кострены и ее окрестностей предлагает своим новым владельцам бесчисленные возможности. Начало мирной семейной жизни в топовом месте или безопасный возврат инвестиций за счет сдачи в аренду в туристических целях. Уважаемые клиенты, комиссия посредника взимается в соответствии с Условиями. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 24776

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 523278  
Agency ref id: 24776