

## ОТОК КРК, VRBNIK - moderna vila s panoramskim pogledom na more, Vrbnik, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, VRBNIK - moderna vila s panoramskim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	127 m <sup>2</sup>
Размер участка:	300 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,180,000.00 €
Размещено:	03.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2019

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Vrbnik
Площадь города:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:



## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Остров Крк, Врбник - современная вилла с панорамным видом на море. Эта красивая двухквартирная вилла площадью 127 м2 с бассейном захватывает дух незабываемым видом на море и город Врбник. Здание новое, построено в 2020 году и имеет три этажа. В подвале находится машинное отделение, кухня, туалет и таверна, а в подвал ведет внешняя лестница. На первом этаже есть спальня с собственной ванной комнатой и выходом на открытую террасу, туалет, кухня со столовой и гостиная, которая выходит на крытую террасу с ландшафтным садом и бассейном с подогревом. На этой террасе вы можете насладиться успокаивающим и особенным видом на Кварнер и синее море. Наверх мы поднимаемся по внутренней лестнице, которая имеет прихожую, ванную комнату и три спальни с выходом на балкон с прекрасным видом. Одна из комнат имеет собственную ванную комнату. Здание имеет два парковочных места. Здание отделано качественными материалами, полы с подогревом на тепловом насосе, все комнаты оснащены кондиционерами. ВРБНИК – одно из самых известных хорватских мест. Он благодарит за это свое глаголическое наследие и знаменитую народную песню с характерной мелодией и содержанием, которая была интерпретирована и аранжирована в серии вариантов Врбницы над морем. Как и другие старинные замки на острове, Врбник расположен высоко, почти на 50 метров, и в совершенно особенном месте на скале, которая буквально погружается в море. Наряду с Шило в Добриньском регионе, это единственный крупный город на восточном побережье острова Крк. Впервые упоминается в 1100 г. Жители в основном занимались сельским хозяйством, реже мореплаванием и рыболовством. Сегодня самым известным продуктом Врбничко поля и Врбника в целом является золотисто-желтое вино Жлахтина; он также стал известен в более широком хорватском масштабе. По словам пожилых местных жителей, до того, как вино приобрело известность, в поле выращивали злаки, чтобы прокормить семьи, в которых было больше членов, чем сегодня. В таких условиях виноград выращивали по краям полей, потому что рынка не было и

вино производилось только для собственных нужд. Благодаря своей богатой истории Врбник называют колыбелью хорватской письменности и, безусловно, одним из старейших мест на острове Крк. В Врбнике преобладают узкие улочки, поэтому неудивительно, что здесь находится самая узкая улица в мире. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12413

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 523285  
Agency ref id: 12413