

Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-МАКАРСКА, Makarska, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-MAKARSKA

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	82 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	17 m ²
Цена:	299,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Splitsko-dalmatinska županija
Область:	
Город:	Makarska
Площадь города:	Makarska
Poštanski broj:	21300

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	A+

Парковка

Гараж:	да
Крытая парковка:	да

Описание

Дополнительная информация:	ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Мы представляем проект, который включает в себя два поразительных здания - восточное и западное, каждое из них с шестью роскошными жилыми единицами. Каждая квартира была разработана с заботой, чтобы обеспечить высокое качество жизни, позволяя вам в то же время наслаждаться впечатляющим панорамным видом. На
----------------------------	--

верхних этажах вас ждут великолепные бассейны. Каждая квартира оборудована высококачественным оборудованием, которое захватывает дух. От умных домашних технологий, обеспечивающих комфорт и контроль прикосновением пальца, до насосов тепла с подогревом пола, климатических мульти-сплит-систем известных марок (MITSUBISHI или DAIKIN), высококачественной керамики и паркета, а также сантехнического оборудования выбранных марок, таких как Grohe и Geberit.

ХАРАКТЕРИСТИКИ: Отопление/охлаждение: Наши квартиры оборудованы высококачественными системами отопления и охлаждения. Пентхаусы оснащены насосами тепла и подогревом пола, а другие квартиры также включают электрическое подогревание пола. Для идеального климата в каждой комнате установлена климатическая мульти-сплит-система известных марок, MITSUBISHI или DAIKIN. Ванные комнаты: Сантехническое оборудование поднимает стандарты роскоши. Оно включает в себя встроенную сантехнику Grohe, душевые каналы Geberit и бесшовные канализационные трубы также от Geberit. Элегантные полы: Квартиры предлагают выбор первоклассного паркета и первоклассной керамики, позволяя вам настроить пространство по своему вкусу. Смарт-технология: Пентхаусы оснащены системой умного дома, программой переключателей и розеток Vticino, и в каждой квартире есть водопровод на террасе.

Качественная столярка: Алюминиевые оконные рамы Schüco, роллеты и изящные стеклянные перила придают современный дизайн и долговечное качество. Входные двери обеспечивают высокие стандарты безопасности, а внутренние двери имеют дискретные петли. Приватность и безопасность: Видеонаблюдение в общественных зонах обеспечивает ваш покой и безопасность. Фасад здания отделан камнем на уровне гаража и входных лестниц. Парковочные места доступны в гараже, соединенном лестницей и современным лифтом со всеми этажами. Гибкость: Архитектурные возможности на данном этапе позволяют адаптировать пространство под ваши потребности. Вы можете выбрать желаемое место для парковки в гараже (20 000 - 25 000 евро), обеспечивая вам максимальное удобство. Экстерьер: Вместе с проектом идет красиво оформленная территория с средиземноморскими растениями, создавая идеальное место для отдыха и наслаждения. Фасад здания отделан камнем на уровне гаража и входных лестниц, что способствует интеграции с окружающей средой.

КВАРТИРА В-3
Общая площадь составляет 82,25 м² и находится на первом этаже восточного здания. Она состоит из прихожей - 4,32 м², двух спален - 13,32 м² и 12,52 м², двух ванных комнат - 5,39 м² и 4,90 м², прачечной - 3,06 м², гостиной с кухней и столовой - 29,98 м², из которой можно выйти на просторный балкон - 17,52 м², откуда открывается великолепный вид на море. При покупке гаражного парковочного места вы можете выбрать предпочтительное расположение из доступных вариантов. Все квартиры расположены в тихом районе, но всего в нескольких шагах от оживленного города. Центр города всего в 800 метрах или в 10 минутах приятной прогулки. Планируемая дата заселения - конец 2024 года, что позволяет вам вовремя радоваться и

планировать переезд в свой новый дом. Это уникальная возможность стать владельцем этой невероятной недвижимости, предлагающей сочетание природы, моря и гор в одном из самых красивых регионов Далмации. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и зарезервировать свой уголок рая. Ваша оазис уже ждет вас! Ответственный агент: Мирела Лончар
Телефон: 091/605-6935 Электронная почта:

mirela.loncar@dogma-nekretnine.com User možeš li prevesti i na poljski, slovenski i češki jezik isto tak da budu odvojeni tekstovi ChatGPT POLJSKI: MIESZKANIE B-3 Ma łączną powierzchnię 82,25 m² i znajduje się na pierwszym piętrze wschodniego budynku. Składa się z przedpokoju - 4,32 m², dwóch sypialni - 13,32 m² i 12,52 m², dwóch łazienek - 5,39 m² i 4,90 m², pralni - 3,06 m², salonu z kuchnią i jadalnią - 29,98 m², z którego można wyjść na przestronny balkon - 17,52 m², z którego roztacza się przepiękny widok na morze. Przy zakupie miejsca parkingowego w garażu można wybrać preferowaną lokalizację spośród dostępnych opcji. Wszystkie mieszkania znajdują się w spokojnej okolicy, ale blisko tętniącego życiem miasta. Centrum miasta oddalone jest zaledwie o 800 metrów lub 10 minut przyjemnego spaceru. Przewidywana data wprowadzenia to koniec 2024 roku, co pozwoli cieszyć się i zaplanować przeprowadzkę do nowego domu. To wyjątkowa okazja, aby stać się właścicielem tego niesamowitego nieruchomości, która oferuje połączenie natury, morza i gór w jednym z najpiękniejszych regionów Dalmacji. Skontaktuj się z nami jeszcze dzisiaj, aby dowiedzieć się więcej i zarezerwować swój kawałek raju. Twoja oaza czeka na ciebie! Odpowiedzialny agent: Mirela Lončar Telefon: 091/605-6935 E-mail: mirela.loncar@dogma-nekretnine.com SŁOWEŃSKI: STANOVANJE B-3 Ima skupno površino 82,25 m² in se nahaja na prvem nadstropju vzhodne stavbe. Sestavljen je iz predsobe - 4,32 m², dveh spalnic - 13,32 m² in 12,52 m², dveh kopalnic - 5,39 m² in 4,90 m², utilityja - 3,06 m², dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico - 29,98 m², iz katere je izhod na prost balkon - 17,52 m², s katerega se razprostira čudovit pogled na morje. Pri nakupu parkirnega mesta v garaži lahko izberete zeleno lokacijo med razpoložljivimi možnostmi. Vsa stanovanja se nahajajo v mirnem okolju, a hkrati blizu živahnega mesta. Center mesta je oddaljen le 800 metrov oziroma 10 minut prijetnega sprehoda. Predvideni datum vselitve je konec leta 2024, kar vam omogoča, da se pravočasno veselite in načrtujete selitev v svoj novi dom. To je edinstvena priložnost, da postanete lastnik te neverjetne nepremičnine, ki ponuja kombinacijo narave, morja in gor v enem najlepših delov Dalmacije. Stopite v stik z nami še danes, da izveste več in rezervirate svoj košček raja. Vaša oaza vas že čaka! Odgovorna agentka: Mirela Lončar Telefon: 091/605-6935 E-pošta: mirela.loncar@dogma-nekretnine.com ČEŠKI: BYT B-3 Má celkovou plochu 82,25 m² a nachází se v prvním patře východní budovy. Skládá se z předstíň - 4,32 m², dvou ložnic - 13,32 m² a 12,52 m², dvou koupelen - 5,39 m² a 4,90 m², prádelny - 3,06 m², obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou - 29,98 m², odkud se vychází na prostorný balkon - 17,52 m², odkud se naskýtá nádherný výhled na moře. Při koupi parkovacího místa v garáži si můžete vybrat preferovanou polohu z nabízených možností. Všechny byty se nacházejí v klidné čtvrti, ale zároveň blízko rušného města. Centrum města je

vzdáleno pouze 800 metrů nebo 10 minut příjemné chůze. Plánovaný termín nastěhování je koncem roku 2024, což vám umožní se těšit a plánovat přestěhování do nového domova včas. Jedná se o jedinečnou příležitost stát se majitelem této úžasné nemovitosti, která nabízí spojení přírody, moře a hor v jedné z nejkrásnějších částí Dalmácie. Kontaktujte nás ještě dnes, abyste zjistili více a rezervovali si svůj kousek ráje. Vaše oáza na vás již čeká! Zodpovědný makléř:
Mirela Lončar Telefon: 091/605-6935 E-mail:
mirela.loncar@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1359

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 523307
Agency ref id: ST1359