

ISTRA, GROŽNJAN - Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji, Grožnjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, GROŽNJAN - Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	396 m ²
Размер участка:	387 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	420,000.00 €
Размещено:	03.07.2024

Состояние

Построенный:	1900
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Grožnjan
Площадь города:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ГРОЖНЯН - Частный дом в тихом месте Грожнян, средневековый город на северо-западе Истрии, примерно в 15 км от моря, расположенный на холме, в окружении оливковых рощ и виноградников. Он гордится своими богатыми традициями, культурным наследием и красотой окружающей среды, которые усиливаются искусством. Когда-то Грожнян был важной венецианской крепостью и региональным центром, сегодня это город художников и одно из самых желанных мест для творческого отдыха. Как и в других городах Истрии, здесь переплетаются средиземноморский и континентальный климат, поэтому условия для жизни исключительно благоприятны. В тихом поселке, состоящем всего из нескольких домов, имеется отдельно стоящий каменный дом площадью 396 м². Он распределен по первому и второму этажам. Жилая часть состоит из кухни, столовой, гостиной и ванной комнаты на первом этаже, а на втором этаже расположены туалет и две спальни, одна из которых имеет выход на балкон. Рядом с гостиной находится красиво оформленная таверна с камином. Таверна соединена с жилым районом, но также имеет отдельный вход. Наверху имеется большое открытое пространство, которое необходимо обустроить. На объекте есть таверна и гараж. В настоящее время он функционирует как одна жилая единица, но с небольшими изменениями можно сделать две квартиры (каждая с отдельным входом) или увеличить имеющуюся жилую площадь. Дом имеет центральное отопление дровами. Двор имеет площадь 387 м². Он красиво оформлен, поддерживается и полностью огорожен. Если будущий владелец захочет расширить сад, рядом с домом есть государственная земля площадью 2000 м². Идеальная недвижимость для мирной семейной жизни или для начала агротуризма. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24826

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 523508

Agency ref id: 24826