

Ekskluzivni Penthouse s Bazenom i Pogledom na More -MAKARSKA, Makarska, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Ekskluzivni Penthouse s Bazenom i Pogledom na More -MAKARSKA
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	170 m ²
Этаж:	3
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	31 m ²
Терраса площадь:	9 m ²
Цена:	890,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Splitsko-dalmatinska županija
Область:	
Город:	Makarska
Площадь города:	Makarska
Poštanski broj:	21300

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	A+

Парковка

Гараж:	да
Крытая парковка:	да

Описание

Дополнительная информация:	ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Мы представляем проект, который включает в себя два поразительных здания - восточное и западное, каждое из них с шестью роскошными жилыми единицами. Каждая квартира была
----------------------------	---

разработана с заботой, чтобы обеспечить высокое качество жизни, позволяя вам в то же время наслаждаться впечатляющим панорамным видом. На верхних этажах вас ждут великолепные бассейны. Каждая квартира оборудована высококачественным оборудованием, которое захватывает дух. От умных домашних технологий, обеспечивающих комфорт и контроль прикосновением пальца, до насосов тепла с подогревом пола, климатических мульти-сплит-систем известных марок (MITSUBISHI или DAIKIN), высококачественной керамики и паркета, а также сантехнического оборудования выбранных марок, таких как Grohe и Geberit.

ХАРАКТЕРИСТИКИ: Отопление/охлаждение: Наши квартиры оборудованы высококачественными системами отопления и охлаждения. Пентхаусы оснащены насосами тепла и подогревом пола, а другие квартиры также включают электрическое подогревание пола. Для идеального климата в каждой комнате установлена климатическая мульти-сплит-система известных марок, MITSUBISHI или DAIKIN. Ванные комнаты: Сантехническое оборудование поднимает стандарты роскоши. Оно включает в себя встроенную сантехнику Grohe, душевые каналы Geberit и бесшовные канализационные трубы также от Geberit. Элегантные полы: Квартиры предлагают выбор первоклассного паркета и первоклассной керамики, позволяя вам настроить пространство по своему вкусу. Смарт-технология: Пентхаусы оснащены системой умного дома, программой переключателей и розеток Vticino, и в каждой квартире есть водопровод на террасе. Качественная столярка: Алюминиевые оконные рамы Schüco, роллеты и изящные стеклянные перила придают современный дизайн и долговечное качество. Входные двери обеспечивают высокие стандарты безопасности, а внутренние двери имеют дискретные петли. Приватность и безопасность: Видеонаблюдение в общественных зонах обеспечивает ваш покой и безопасность. Фасад здания отделан камнем на уровне гаража и входных лестниц. Парковочные места доступны в гараже, соединенном лестницей и современным лифтом со всеми этажами. Гибкость: Архитектурные возможности на данном этапе позволяют адаптировать пространство под ваши потребности. Вы можете выбрать желаемое место для парковки в гараже (20 000 - 25 000 евро), обеспечивая вам максимальное удобство. Экстерьер: Вместе с проектом идет красиво оформленная территория с средиземноморскими растениями, создавая идеальное место для отдыха и наслаждения. Фасад здания отделан камнем на уровне гаража и входных лестниц, что способствует интеграции с окружающей средой. **КВАРТИРА В-6 С БАССЕЙНОМ:** Квартира В-6 с бассейном имеет общую площадь 170,18 м² и находится на третьем этаже восточного фланга. Она занимает весь третий этаж и представляет собой роскошную семейную квартиру с собственным бассейном на террасе, которая может стать вашим долгосрочным жильем. Она состоит из прихожей-5,86 м², коридора-11,83 м² и 4,03 м², двух спален-17,51 м² и 12,48 м², рабочей комнаты/прачечной-12,29 м², двух ванных комнат-4,90 м² и 4,72 м², туалета-4,06 м², гостиной с кухней и столовой-51,90 м², с которой открывается доступ на террасу-9,73 м²+5,89 м²+5,25 м², связанную с

просторным балконом-31,60 м2, с которого открывается великолепный открытый вид на море. В прекрасном переднем открытом пространстве квартиры общей площадью 52,47 м2 находится ваш собственный бассейн площадью 28,69 м2, позволяющий вам наслаждаться повседневной жизнью с максимальной конфиденциальностью. Планировка и план этажа этой квартиры тщательно разработаны, чтобы обеспечить высокое качество жизни и ежедневную функциональность. Отдельное крыло спален обеспечивает покой, позволяя вам свободно перемещаться в просторных внутренних и внешних помещениях. При покупке парковочного места в гараже вы можете выбрать желаемое положение из оставшихся доступных. Все квартиры расположены в тихом районе, но недалеко от оживленного города. Центр города находится всего в 800 метрах или в приятной 10-минутной ходьбе. Планируемая дата переезда - конец 2024 года, что позволяет вам заранее ожидать и спланировать переезд в ваш новый дом. Это отличная возможность стать владельцем этой невероятной недвижимости, которая предлагает связь между природой, морем и горами в одном из самых красивых уголков Далмации. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и зарезервировать свой кусочек рая. Ответственный агент: Мирела Лончар 091/605-6935 mirela.loncar@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1368

Дополнительная контактная информация

Внутренний 523542
 контрольный номер:
 Agency ref id: ST1368