

## Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-МАКАРСКА, Makarska, Квартира



: Dogma Nekretnine  
Имя: Dogma  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-MAKARSKA

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	145 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Площадь балкона:	29 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	12 m <sup>2</sup>
Цена:	690,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Splitsko-dalmatinska županija
Область:	
Город:	Makarska
Площадь города:	Makarska
Poštanski broj:	21300

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	A+

## Парковка

Гараж:	да
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:	<b>ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:</b> Мы представляем проект, который включает в себя два поразительных здания - восточное и западное, каждое из них с шестью роскошными жилыми единицами. Каждая квартира была разработана с заботой, чтобы обеспечить высокое качество жизни, позволяя
----------------------------	---

вам в то же время наслаждаться впечатляющим панорамным видом. На верхних этажах вас ждут великолепные бассейны. Каждая квартира оборудована высококачественным оборудованием, которое захватывает дух. От умных домашних технологий, обеспечивающих комфорт и контроль прикосновением пальца, до насосов тепла с подогревом пола, климатических мульти-сплит-систем известных марок (MITSUBISHI или DAIKIN), высококачественной керамики и паркета, а также сантехнического оборудования выбранных марок, таких как Grohe и Geberit.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Отопление/охлаждение: Наши квартиры оборудованы высококачественными системами отопления и охлаждения. Пентхаусы оснащены насосами тепла и подогревом пола, а другие квартиры также включают электрическое подогревание пола. Для идеального климата в каждой комнате установлена климатическая мульти-сплит-система известных марок, MITSUBISHI или DAIKIN. Ванные комнаты: Сантехническое оборудование поднимает стандарты роскоши. Оно включает в себя встроенную сантехнику Grohe, душевые каналы Geberit и бесшовные канализационные трубы также от Geberit. Элегантные полы: Квартиры предлагают выбор первоклассного паркета и первоклассной керамики, позволяя вам настроить пространство по своему вкусу. Смарт-технология: Пентхаусы оснащены системой умного дома, программой переключателей и розеток Vticino, и в каждой квартире есть водопровод на террасе. Качественная столярка: Алюминиевые оконные рамы Schüco, роллеты и изящные стеклянные перила придают современный дизайн и долговечное качество. Входные двери обеспечивают высокие стандарты безопасности, а внутренние двери имеют дискретные петли. Приватность и безопасность: Видеонаблюдение в общественных зонах обеспечивает ваш покой и безопасность. Фасад здания отделан камнем на уровне гаража и входных лестниц. Парковочные места доступны в гараже, соединенном лестницей и современным лифтом со всеми этажами. Гибкость: Архитектурные возможности на данном этапе позволяют адаптировать пространство под ваши потребности. Вы можете выбрать желаемое место для парковки в гараже (20 000 - 25 000 евро), обеспечивая вам максимальное удобство. Экстерьер: Вместе с проектом идет красиво оформленная территория с средиземноморскими растениями, создавая идеальное место для отдыха и наслаждения. Фасад здания отделан камнем на уровне гаража и входных лестниц, что способствует интеграции с окружающей средой. **КВАРТИРА А-5** Общая площадь 145,16 м<sup>2</sup>, расположена на втором этаже западного здания, простирается через всё этаж и представляет собой идеальное семейное жилье, которое может стать вашим долгосрочным жилищным решением. Она состоит из прихожей - 5,26 м<sup>2</sup> + 6,12 м<sup>2</sup>, коридора - 6,18 м<sup>2</sup> и 3,91 м<sup>2</sup>, трёх (3) спален - 16,94 м<sup>2</sup>, 16,09 м<sup>2</sup> и 12,48 м<sup>2</sup>, трёх (3) ванных комнат - 4,55 м<sup>2</sup>, 4,51 м<sup>2</sup> и 4,41 м<sup>2</sup>, прачечной - 3,85 м<sup>2</sup>, кладовой - 3,40 м<sup>2</sup>, гостиной с кухней и столовой - 37,65 м<sup>2</sup>, с которой есть выход на террасу - 12,53 м<sup>2</sup>, которая соединена с просторным балконом - 29,07 м<sup>2</sup>, с которого открывается великолепный вид на море. Планировка и планировка этой квартиры были

тщательно разработаны, чтобы обеспечить максимальное качество жизни и повседневную функциональность. Отдельное спальное крыло обеспечивает покой и тишину, в то время как внутренние и внешние пространства позволяют расслабиться без суеты. При покупке парковочного места в гараже можно выбрать предпочтительное местоположение из доступных вариантов. Все квартиры расположены в тихом районе, но всего в нескольких шагах от живого города. Центр города находится всего в 800 метрах или в 10 минутах приятной прогулки. Планируемая дата заселения - конец 2024 года, что позволяет вам вовремя подготовиться к переезду в свой новый дом. Это возможность стать владельцем этой удивительной недвижимости, предлагающей сочетание природы, моря и гор в одном из самых красивых уголков Далмации. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и зарезервировать свой уголок рая. Вас ждёт ваша оазис! Ответственный агент: Мирела Лончар 091/605-6935 mirela.loncar@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1363

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 523550  
Agency ref id: ST1363